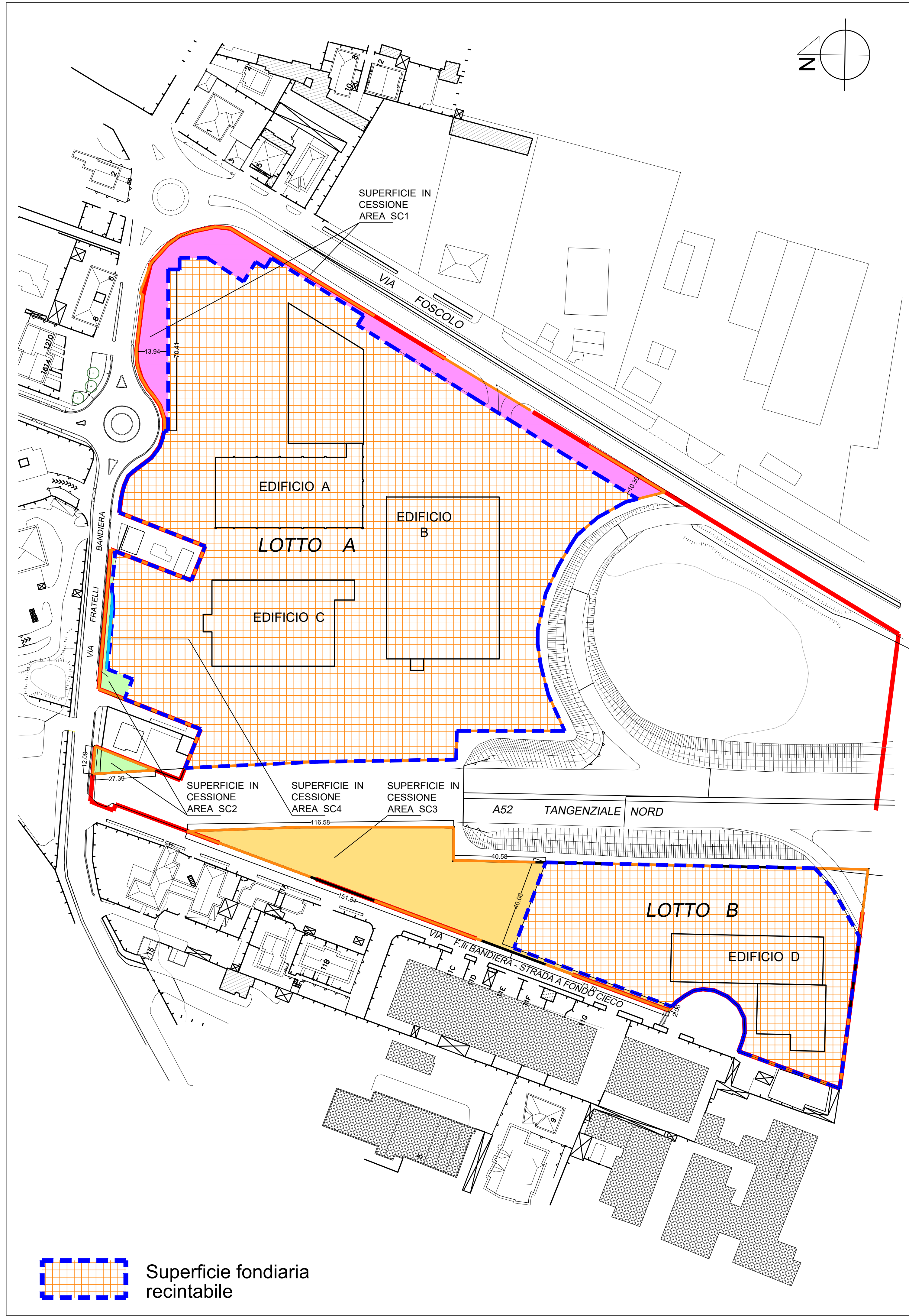
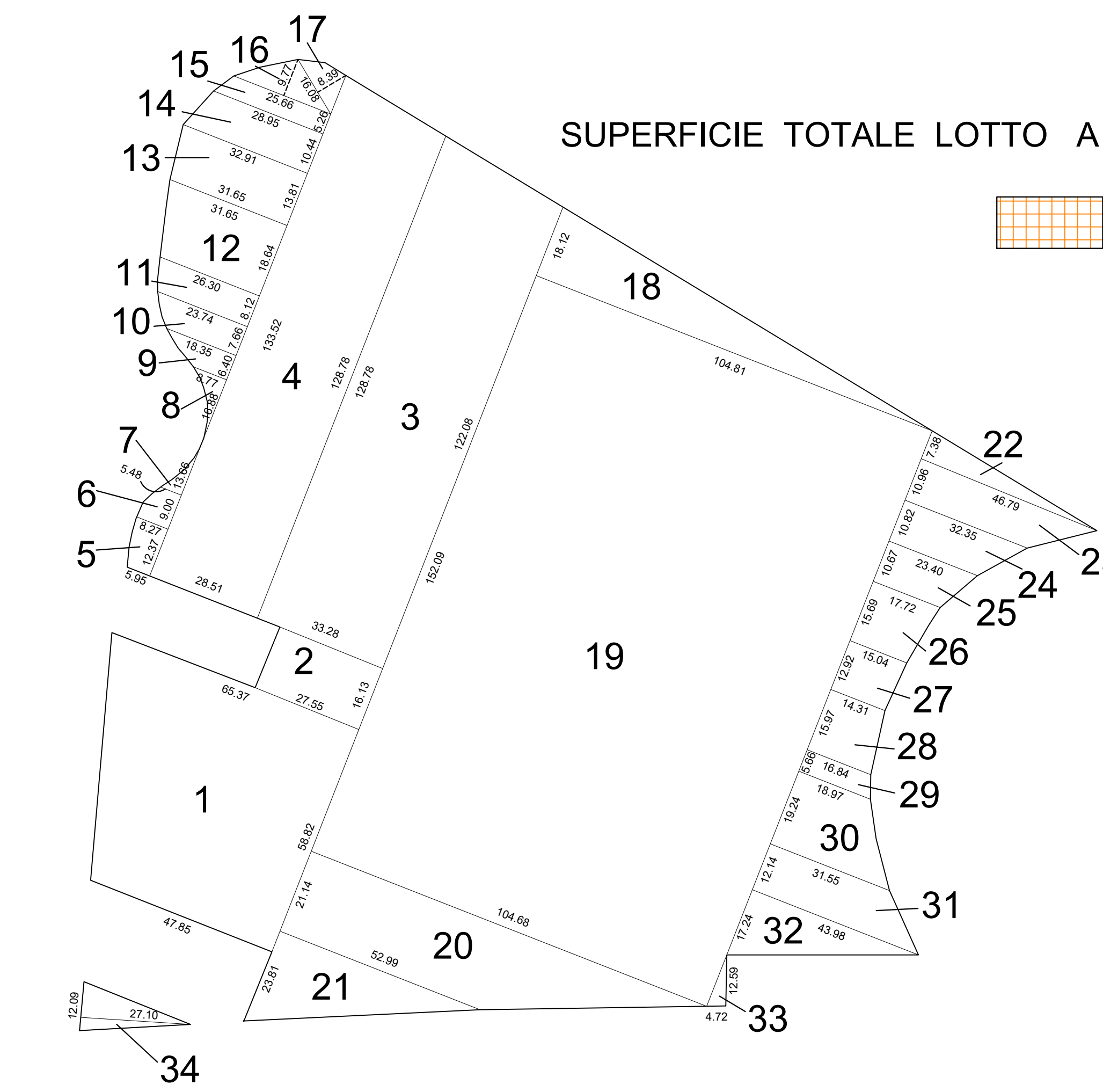




## PLANIMETRIA SUP. FONDIARIA E CESSIONI

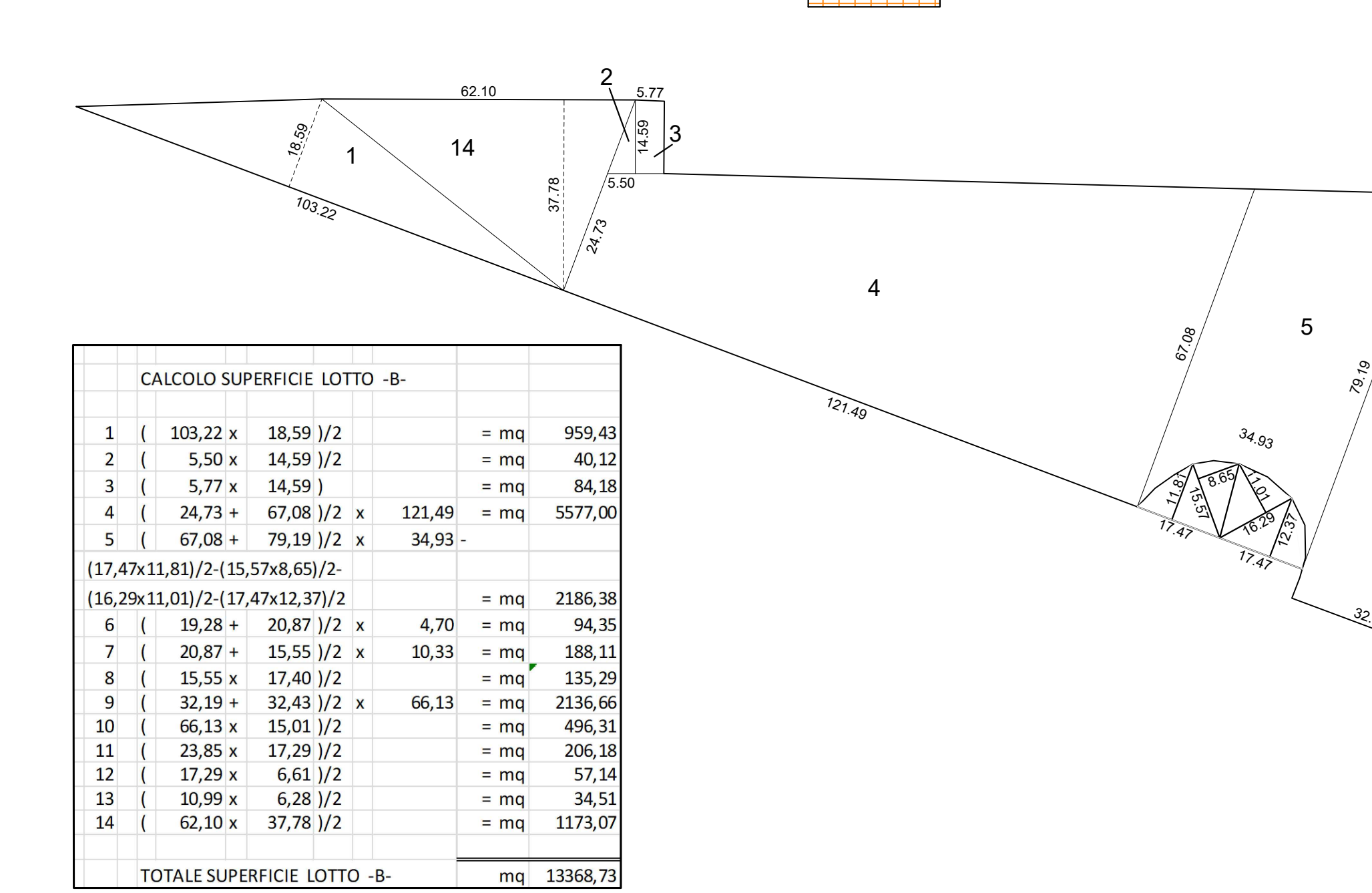
### CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE E SUPERFICIE IN CESSIONE

#### LOTTO A



#### LOTTO B

SUPERFICIE TOTALE LOTTO B



#### RIEPILOGO CALCOLO SUPERFICI

SUPERFICIE TOTALE  
LOTTO - A - = mq 36'664.00  
LOTTO - B - = mq 13'368.73

TOTALE mq 50'032.73

ARROTONDATO mq 50'032

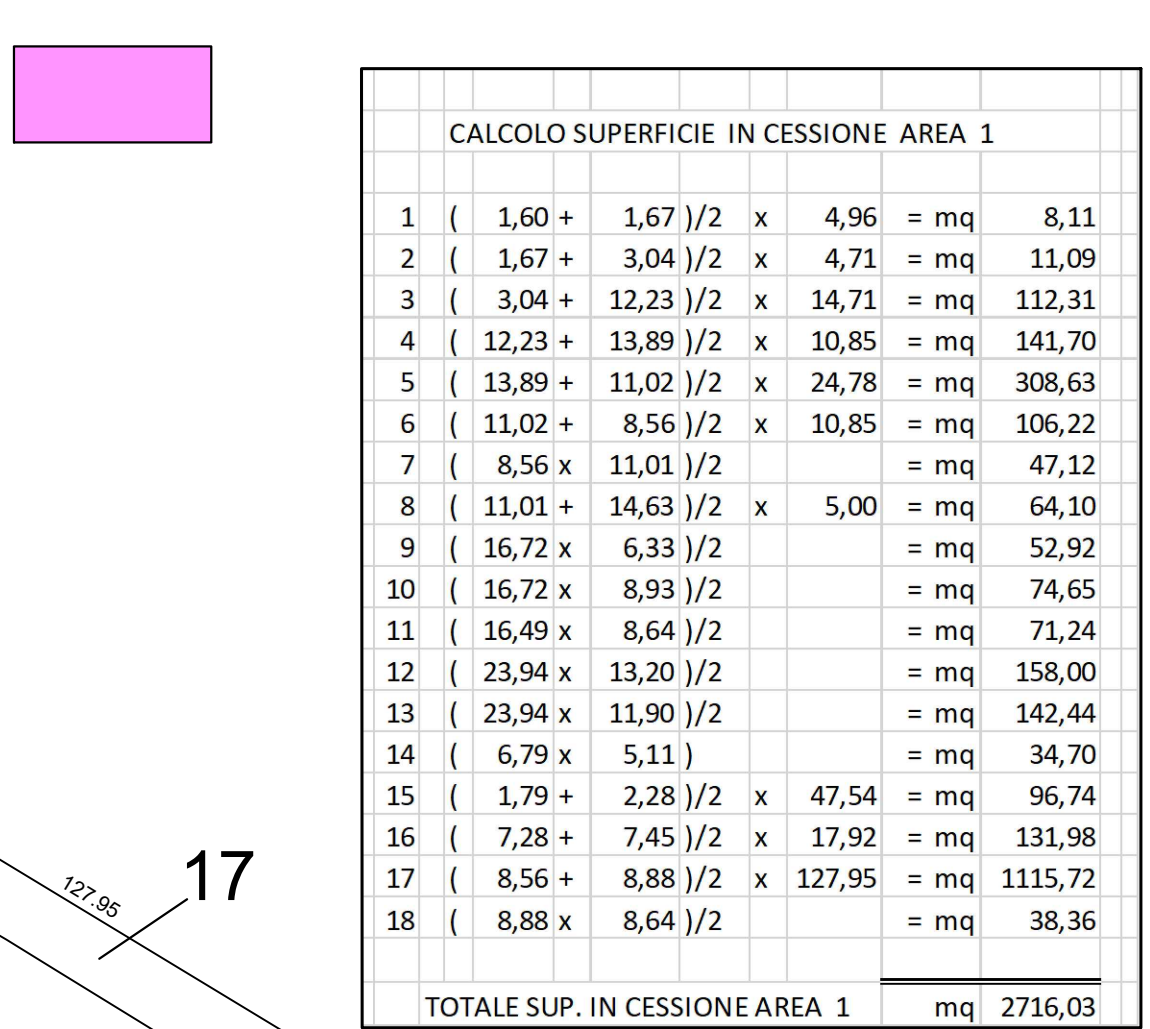
SUPERFICIE IN CESSIONE  
AREA SC1 = mq 2.716,03  
AREA SC2 = mq 397,16  
AREA SC3 = mq 4.028,65  
AREA SC4 = mq 36,83

TOTALE mq 7.178,67

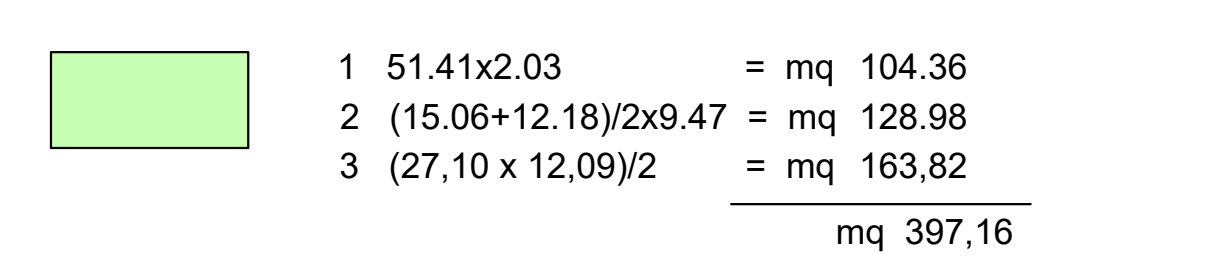
SUPERFICIE FONDIARIA  
LOTTO A = mq 36'664 - mq 2'716 - mq 397 = mq 33'551  
LOTTO B = mq 13'368 - mq 4'028 = mq 9'340

TOTALE mq 42'891

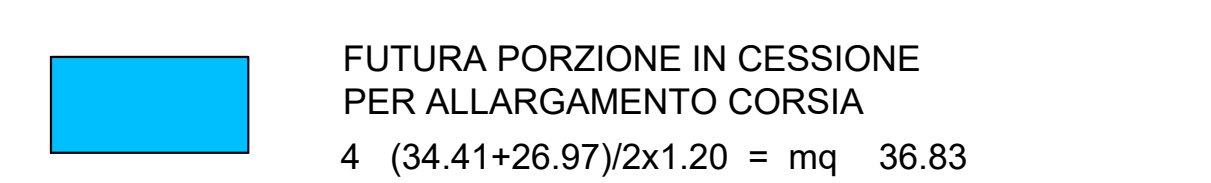
#### SUPERFICIE IN CESSIONE AREA SC1



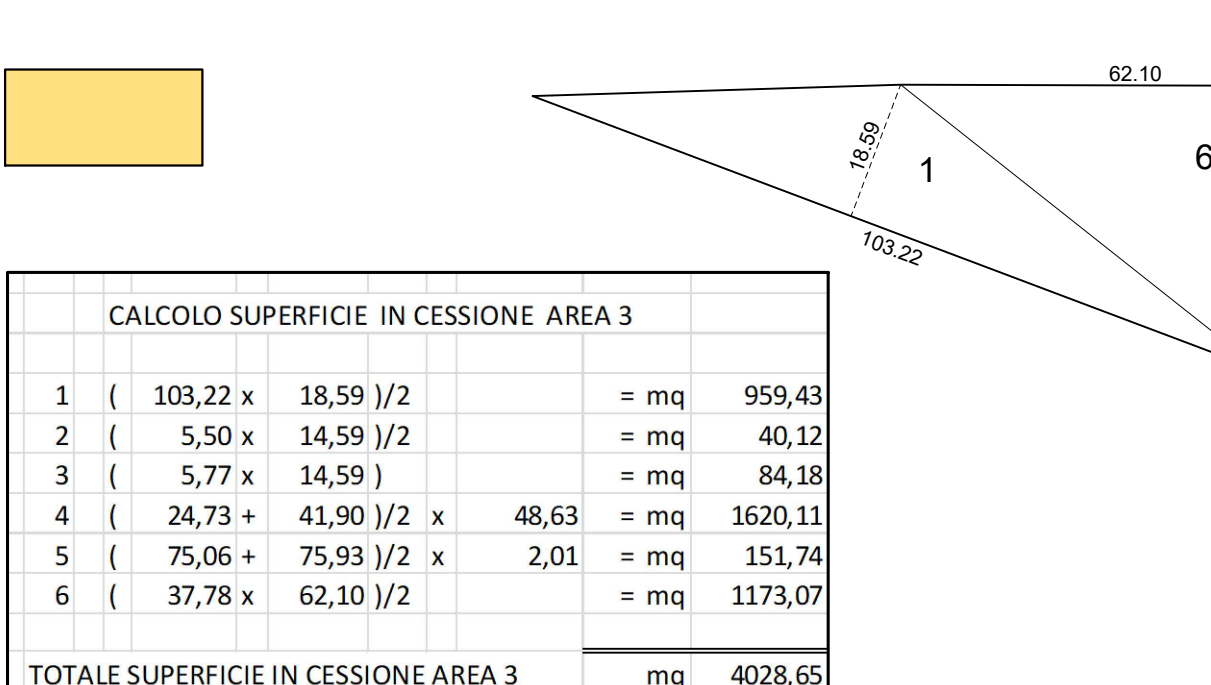
#### SUPERFICIE IN CESSIONE AREA SC2



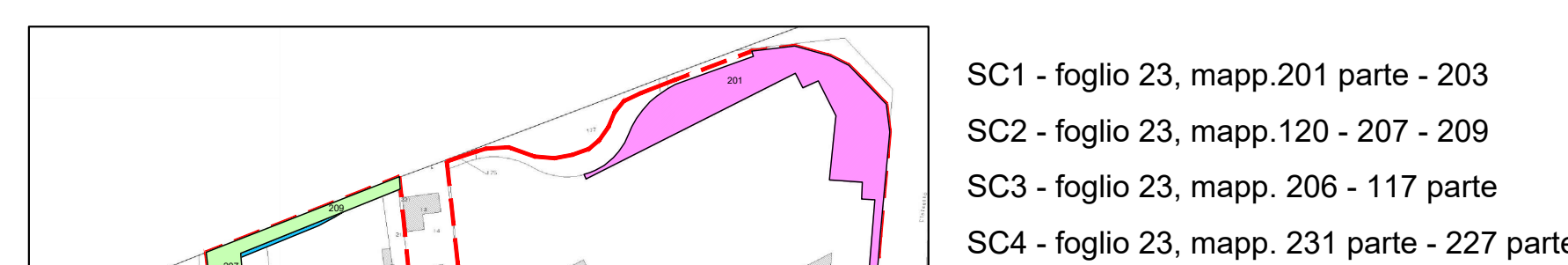
#### SUPERFICIE IN CESSIONE AREA SC4



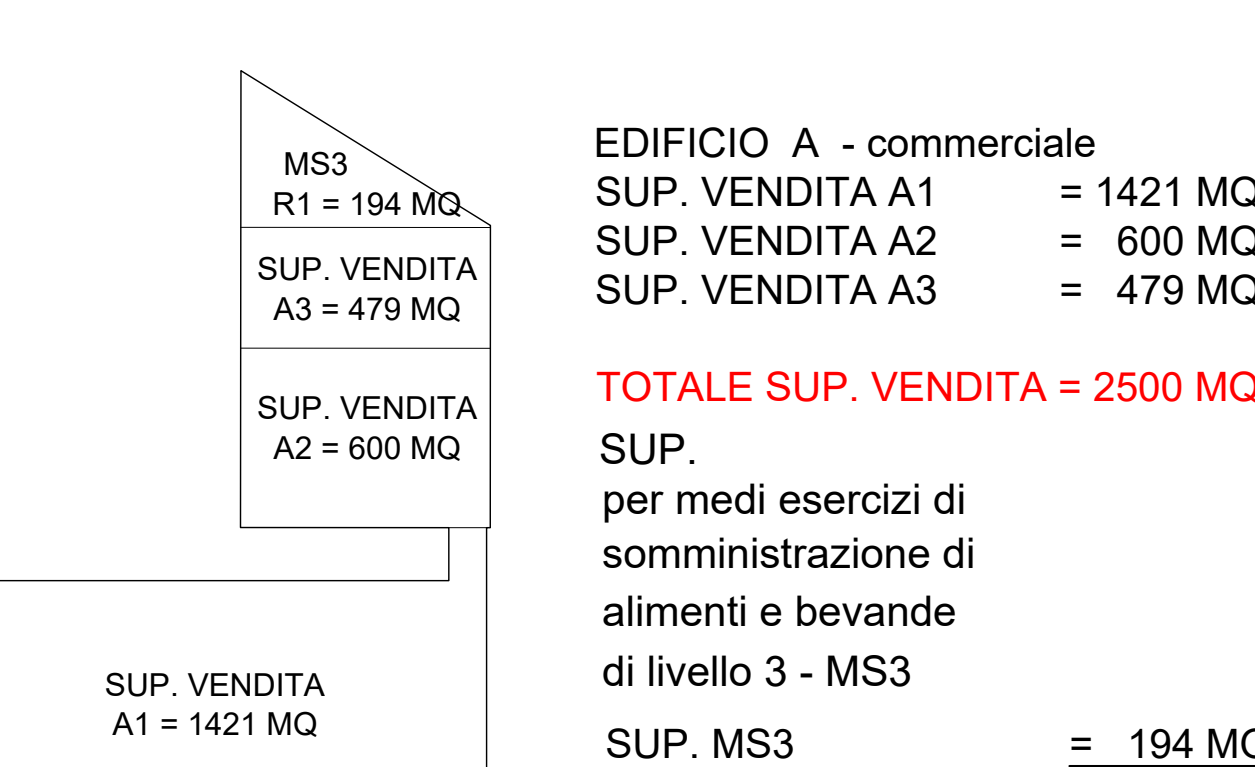
#### SUPERFICIE IN CESSIONE AREA SC3



#### INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREE IN CESSIONE



#### CALCOLO SUP. VENDITA



### TABELLE RIEPILOGATIVE DELLE SUPERFICI E VERIFICHE

| CALCOLO SLP REALIZZABILE            |             |      |                |
|-------------------------------------|-------------|------|----------------|
| sup. territoriale lotto A           |             |      | superficie mq. |
| sup. territoriale lotto B           |             |      |                |
| sup. territoriale totale            |             |      |                |
| capacità edificatoria propria       |             |      |                |
| incentivo per intervento unitario   |             |      |                |
| indice edificatorio totale          |             |      |                |
| calcolo slp realizzabile propria    | 50.032,00 x | 0,22 | 11.007,04      |
| capacità aggiuntiva                 |             | 0,07 |                |
| sup. ceduta per perequazione        |             |      | 37.623,00      |
| calcolo slp realizzabile aggiuntiva | 37.623,00 x | 0,07 | 2.633,61       |
| SLP TOTALE REALIZZABILE             |             |      | 13.640,65      |

| SLP IN PROGETTO        |             |  |                |
|------------------------|-------------|--|----------------|
| DESTINAZIONE D'USO     |             |  | superficie mq. |
| lotto A                | commerciale |  | 3.743,76       |
| EDIFICIO B             | commerciale |  | 3.543,45       |
| EDIFICIO C             | produttivo  |  | 2.045,96       |
| lotto B                | produttivo  |  | 1.748,25       |
| EDIFICIO D1            | produttivo  |  | 765,00         |
| EDIFICIO D2            | produttivo  |  | 594,23         |
| SLP TOTALE IN PROGETTO |             |  | 11.846,42      |

| SLP RESIDUA EDIFICABILE PER INSIEMO LOTTO |             |            |                |
|-------------------------------------------|-------------|------------|----------------|
| DESTINAZIONE D'USO                        |             |            | superficie mq. |
| lotto A                                   | EDIFICIO C  | produttivo | 200,00         |
| lotto B                                   | EDIFICIO D1 | produttivo | 1.000,00       |
| EDIFICIO D2                               | produttivo  |            | 594,23         |
| SLP TOTALE RESIDUA EDIFICABILE            |             |            | 1.794,23       |

| CALCOLO AREE IN CESSIONE PER SLP COMMERCIALE (maggiore tra 100% sup. di vendita + MP3/MS3 e 60% della SLP) |          |                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|
| superficie                                                                                                 | %        | area in cessione |          |
| EDIFICIO A (sup. di vendita)                                                                               | 2.694,00 | 100%             | 2.694,00 |
| EDIFICIO C (slp)                                                                                           | 2.245,96 | 60%              | 1.347,58 |

| CALCOLO AREE IN CESSIONE PER SLP PRODUTTIVA (calcolata al 20%) |          |     |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|-----|----------|
| EDIFICIO B (commerciale all'ingrosso assimilata al produttivo) | 3.543,45 | 20% | 708,69   |
| EDIFICIO D                                                     | 4.107,48 | 20% | 821,50   |
| TOTALE AREE IN CESSIONE RICHIESTE                              |          |     | 5.571,76 |

| AREE IN CESSIONE IN PROGETTO                                   |          |  |                |
|----------------------------------------------------------------|----------|--|----------------|
| DESTINAZIONE D'USO                                             |          |  | superficie mq. |
| lotto A                                                        | AREA SC1 |  | 2.716,03       |
| lotto B                                                        | AREA SC2 |  | 397,16         |
| AREA SC3                                                       |          |  | 4.028,65       |
| AREA SC4 - FUTURA PORZIONE IN CESSIONE PER ALLARGAMENTO CORSIA |          |  | 36,83          |
| TOTALE AREE IN CESSIONE IN PROGETTO                            |          |  | 7.178,67       |

VERIFICA AREE IN CESSIONE 7.178,67 > 5.571,76

| AREE A PARCHEGGIO IN CESSIONE AD USO PUBBLICO   |          |  |                |
|-------------------------------------------------|----------|--|----------------|
| DESTINAZIONE D'USO                              |          |  | superficie mq. |
| lotto A                                         | BLOCCO 1 |  | 4.027,84       |
| BLOCCO 2                                        |          |  | 3.036,98       |
| BLOCCO 3                                        |          |  | 1.387,76       |
| TOTALE AREE PARCHEGGIO USO PUBBLICO IN PROGETTO |          |  | 8.452,58       |

|                                                                            |           |   |          |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|
| TOTALE AREE IN CESSIONE IN PROGETTO COMPRESA AREE IN SERVITU' USO PUBBLICO | 15.631,25 | > | 5.571,76 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|

| CALCOLO SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE |             |      |                |
|-----------------------------------------|-------------|------|----------------|
| sup. fondiaria lotto A                  |             |      | superficie mq. |
| sup. fondiaria lotto B                  |             |      |                |
| sup. fondiaria totale                   |             |      |                |
| calcolo superficie coperta realizzabile | 42.957,00 x | 0,60 | 25.774,20      |
| SUPERFICIE COPERTA TOTALE REALIZZABILE  |             |      | 25.774,20      |
| SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO          |             |      | 11.690,69      |
| 11.690,69 < 25.774,20                   |             |      |                |



COMUNE DI MUGGIO'  
PERMESSO DI COSTRUIRE

Proprietà  
**ALISEA srl**  
Via C. Sella n.4  
20121 Milano

ATTO RICOGNITIVO DI PIANO

Proprietà  
Progettista

**A02**  
scala 1:200

APRILE 2022