



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Tel. 039 27091 – Fax 039 2709410
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – email: comune@comune.muggio.mb.it
Posta elettronica certificata: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA PROMOZIONE, SVILUPPO ECONOMICO, IDENTITÀ E CULTURE

Avviso per una indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la riqualificazione e la connessa gestione pluriennale dell'impianto sportivo sito in Via Allende a Muggiò

1. PREMESSA

Con delibera n. 36 del 30.07.2003 del Consiglio comunale, è stata approvata la convenzione prot. n. 12261 del 12.06.2002 tra il Comune di Muggiò e la Provincia di Milano (ora la Provincia di Monza e della Brianza) per il trasferimento dell'uso gratuito dell'immobile scolastico sede centrale e succursale dell'Istituto superiore M.L.King, ubicato in via Allende del Comune di Muggiò.

Nella convenzione si prevede che alcune aree e spazi sarebbero stati trasferiti in uso esclusivo alla Provincia per lo svolgimento delle attività scolastiche e limitatamente agli orari scolastici, mentre altre sarebbero state disciplinate ad uso promiscuo tra Provincia e Comune.

Nell'ambito dell'area del complesso scolastico, in un'area ad uso promiscuo, è stato realizzato un campo di calcio con fondo in erba e piccolo impianto di illuminazione, sprovvisto di spogliatoi autonomi. Le aree adiacenti il campo sportivo sono ad uso esclusivo della Provincia.

Tale impianto è stato dichiarato privo di rilevanza economica, ai sensi delle disposizioni dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge regionale 14.12.2006, n. 27, e dell'art 5 e relativo allegato A del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 04.06.2012. Alla luce della sua ubicazione all'interno del complesso scolastico, il campo sportivo è pertanto sottoposto alla disciplina dell'art. 90, commi 25 e 26, della Legge n. 289/2002, come modificati ed integrati dall'art. 1, comma 361, lettere b) e c), della Legge n. 205/2017.

In data 21.04.2020 la Giunta comunale con atto di indirizzo relativo alla comunicazione n. 61, ha approvato la pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata a sondare, nell'ambito e con i limiti della normativa di riferimento richiamata, la possibilità di affidare la gestione del campo negli orari extrascolastici in via preferenziale ad un soggetto con le caratteristiche indicate e con la finalità di ampliare l'offerta di praticare sport alla popolazione giovanile della città e migliorare le condizioni del suddetto campo sportivo.

2. FINALITÀ E DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Il Comune di Muggiò, in relazione al campo di calcio sopra specificato, intende effettuare una ricognizione al fine di verificare la propensione all'investimento per la riqualificazione e la connessa gestione pluriennale in orari diversi da quelli dell'attività scolastica dell'Istituto M.L. King ed invita gli operatori interessati a formulare una preliminare manifestazione d'interesse secondo le proprie aspettative e prospettive, in coerenza alle indicazioni del presente avviso.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Tel. 039 27091 – Fax 039 2709410
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – email: comune@comune.muggio.mb.it
Posta elettronica certificata: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA PROMOZIONE, SVILUPPO ECONOMICO, IDENTITÀ E CULTURE

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 90, commi 25 e 26, della Legge n. 289/2002, e ss.mm.ii., degli articoli 2, comma 1, e 3, della Legge regionale n. 27/2006 e dell'art. 11 del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali, il presente avviso è rivolto, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro con sede nel Comune di Muggiò o nei comuni confinanti, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

L'eventuale procedura di affidamento successiva al presente avviso, sarà effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché adeguata pubblicizzazione.

L'individuazione della proposta più vantaggiosa avverrà sulla base della valutazione dei seguenti elementi, che tengono conto delle disposizioni in materia, del pubblico interesse perseguito dall'Amministrazione, consistente nella valorizzazione dell'impianto, nel mantenimento della tipologia originaria calcistica e nell'implementazione, attraverso il suo utilizzo, dell'offerta sportiva alla cittadinanza, con particolare riferimento alla popolazione giovanile:

- 1) l'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto del presente avviso;
- 2) il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
- 3) la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione;
- 4) il numero dei tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione;
- 5) la qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;
- 6) le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso;
- 7) la qualità e le modalità organizzative di eventuali servizi complementari;
- 8) le eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;
- 9) modalità di gestione integrata tra diversi soggetti;
- 10) Qualità e tempi di realizzazione degli interventi indicati al paragrafo 3;
- 11) interventi ulteriori proposti.

2. L'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE

Campo di calcio e possibilità di utilizzare una parte degli spogliatoi del Palazzetto Parri, annesso al complesso scolastico. L'utilizzo di tali spogliatoi sarà oggetto di accordo e nulla osta anche da parte dell'Istituto scolastico M.L. King ed il soggetto proponente dovrà impegnarsi a garantire la pulizia e l'ordinaria manutenzione di tali spazi, fatta salva la possibilità di offrire interventi e migliorie ulteriori.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Tel. 039 27091 – Fax 039 2709410
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – email: comune@comune.muggio.mb.it
Posta elettronica certificata: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA PROMOZIONE, SVILUPPO ECONOMICO, IDENTITÀ E CULTURE

3. LE ESIGENZE DELLA COLLETTIVITA'

L'Amministrazione, esponente degli interessi della comunità muggioiese, intende dare compimento all'utilizzazione dell'impianto sportivo in oggetto al fine di assicurare alla collettività ed ai suoi corpi intermedi (associazionismo locale in particolare, come individuato dalla specifica normativa di settore) la possibilità di fruire al meglio, secondo modalità da convenirsi con l'operatore interessato, dell'impianto medesimo.

La situazione oggi in essere, che vede l'impianto privo di adeguata illuminazione, scadente pavimentazione erbosa e recinzione, determina un evidente *minus* rispetto alle potenzialità di utilizzo del medesimo impianto. In tal senso la primanecessità percepita è quella di dotare l'impianto di una adeguata pavimentazione in erba naturale e/o sintetica, con caratteristiche tali da permettere la fruibilità del campo di gioco in condizioni ottimali; efficientare l'impianto di illuminazione esistente, prevedendone il potenziamento e l'attivazione/disattivazione indipendente dalla struttura scolastica, rinforzare il sistema di recinzione della struttura sportiva, e nel caso, effettuare ulteriori interventi di riqualificazione e/o di ammodernamento, compatibili con la situazione esistente, su proposta dell'operatore e salvo assenso espresso dell'Amministrazione Comunale.

La ricerca di un partner a cui affidare la riqualificazione, nei termini sopra indicati, e gestione pluriennale dell'impianto diventa occasione per verificare altresì la possibilità di riqualificare l'impianto nel suo complesso, mediante un suo potenziamento, in chiave esclusivo di mantenimento delle attività svolgibili al suo interno e secondo quanto indicato sopra.

È espressamente vietata ogni forma di sfruttamento commerciale, anche indiretta, dell'impianto stesso, attesa la sua natura di impianto senza rilevanza economica ed ubicato all'interno di un complesso scolastico, pena la revoca della convenzione.

Da ultimo, ma non per importanza, risulta importante segnalare sin d'ora la necessità che tale impianto possa essere utilizzato dalla collettività comunale per alcuni giorni l'anno al fine di soddisfare esigenze di pubblico interesse già presenti o in divenire.

4. TERMINI ED ASPETTI PROCEDURALI

I soggetti interessati dovranno inserire in busta chiusa, la seguente documentazione:

- Manifestazione di interesse utilizzando la *Scheda progetto/proposta preliminare di intervento e di gestione* (Max 5 cartelle) qui allegata, indicando nella stessa almeno i seguenti elementi minimi:

- presentazione del soggetto interessato e delle sue attività;
- beni comunali che si intende utilizzare;
- progetto preliminare tecnico;
- modalità di utilizzo e funzioni/attività da insediare;
- caratteristiche, tempistiche di realizzazione e costi degli interventi relativi al mantenimento/rifacimento del manto erboso, dell'impianto di illuminazione e della



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Tel. 039 27091 – Fax 039 2709410
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – email: comune@comune.muggio.mb.it
Posta elettronica certificata: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA PROMOZIONE, SVILUPPO ECONOMICO, IDENTITÀ E CULTURE

- recinzione, indicati al paragrafo 3;
- interventi ulteriori, rispetto a quelli minimi indicati al paragrafo 3;
- preliminarmente stima dei costi e conseguente proporzionale durata presuntiva del rapporto convenzionale;

La busta, recante i dati del mittente completi di recapito telefonico, fax ed indirizzo e-mail e pec, riportante la dicitura *“manifestazione di interesse per la riqualificazione e la connessa gestione dell’impianto sportivo sito in via Allende”*, indirizzata al Comune di Muggiò – Area Promozione, Sviluppo economico, Identità e Culture dovrà pervenire all’ufficio protocollo comunale, sito in piazza Matteotti 1, 20835 Muggiò, a mezzo consegna diretta o posta raccomandata, ovvero inviato a mezzo pec all’indirizzo comune.muggio@pec.regione.lombardia.it a cura e rischio esclusivo del mittente entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2020

Si precisa che l’ufficio protocollo è aperto nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30;
- il martedì anche dalle ore 14.30 alle ore 18.

5. AVVERTENZE

Il presente avviso, avendo uno scopo meramente esplorativo, non ha natura di documento relativo a procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e, pertanto, non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di preliminari manifestazioni di interesse, in nessun modo vincolanti per l’Amministrazione, da parte di operatori interessati a riqualificare e a gestire l’impianto ed alla individuazione di possibili modalità di intervento relativamente a quanto sopra indicato.

L’Amministrazione si riserva il diritto insindacabile a non procedere alla successiva procedura di affidamento, anche in presenza di una o più manifestazioni di interesse. L’Amministrazione si riserva altresì il diritto insindacabile a procedere alla successiva procedura di affidamento, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il Responsabile del procedimento è il funzionario responsabile dell’Area Promozione, Sviluppo economico, Identità Culture, Massimo Schirripa.

I soggetti interessati alla presente procedura possono contattare i seguenti numeri telefonici, anche allo scopo di effettuare, qualora lo ritengano, specifico sopralluogo all’impianto sportivo: 039.2709.355.

Qualora gli operatori interessati volessero effettuare un sopralluogo per visionare il campo sportivo e gli spazi accessori, possono rivolgersi telefonicamente al n. 0392709355 o a mezzo mail all’indirizzo culturaesport@comune.muggio.mb.it per concordare un appuntamento.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Tel. 039 27091 – Fax 039 2709410
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – email: comune@comune.muggio.mb.it
Posta elettronica certificata: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA PROMOZIONE, SVILUPPO ECONOMICO, IDENTITÀ E CULTURE

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti con la dichiarazione allegata sono finalizzati all'espletamento della procedura in oggetto da parte del Comune di Muggiò e saranno trattati su supporti cartacei ed informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

I dati noti potranno essere comunicati ad altri uffici o Organi, diversi dal richiedente, nell'ambito di procedure collegate a quella in oggetto; l'interessato gode dei diritti di cui alla normativa vigente in materia di protezione dei dati.

Il titolare del trattamento è il Comune di Muggiò. Responsabile del trattamento è il funzionario responsabile dell'Area Promozione, Sviluppo economico, Identità Culture.

8. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente disposto dal presente avviso, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Muggiò, 30.04.2020

Il funzionario responsabile dell'Area
Promozione, Sviluppo economico, Identità Culture
Massimo Schirripa