

ARCHITETTO

GIORGIO AROSIO

VIA N.SAURO, 14 - 20851 LISSONE (MB)

M_ GIORGIOAROSIO@ALICE.IT

T_ 3356677588

C.F._ RSA GRG 63M25 E617F

P.I._ 02778160966

19/06/2020

Area Sviluppo Sostenibile
del Territorio
Comune di Muggiò
Piazza Matteotti n. 1 - 20835

OGGETTO: relazione in merito a standard qualitativo aggiunto inerente progetto di nuovo edificio produttivo con uffici in via Legnano, allegata a PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

L'area individuata per la realizzazione dello standard qualitativo aggiunto previsto dalla normativa, corrisponde allo spiazzo esistente in terra battuta, attualmente in stato di semi abbandono, collocato in via Legnano, all'interno del Parco del Grugnotorto e nelle vicinanze dello stadio Superga.

Essendo emersa la necessità di posti auto da parte dei fruitori del parco, si propone di riqualificare l'area attraverso due operazioni: lo sbancamento e il rifacimento del sottofondo di tutta la superficie libera in terra battuta, in modo da livellare il terreno che attualmente presenta numerose depressioni e stendere al di sopra uno strato di ghiaia fine per renderlo meglio utilizzabile come parcheggio. L'ingresso e l'uscita saranno a senso unico verso via Legnano e tutta l'area verrà delimitata da un cordolo in cls in modo da restituire una forma più regolare e, soprattutto, contenere le zone inerbite, che verranno ripristinate ove mancanti.

Anche a confine tra il parco e la strada verrà realizzato un cordolo per disincentivare ulteriormente i potenziali fruitori a parcheggiare sulle aree a prato.

L'area, così sistemata, verrà inoltre collegata con il percorso ciclopedonale che corre lungo il lato lungo dello stadio Superga, attraverso due passaggi pedonali, anch'essi in ghiaietto.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un parcheggio lungo via Legnano, a cavallo del confine del parco e in continuità con la sede stradale. I posti auto saranno infatti realizzati in asfalto e delimitati da un cordolo in cls, in modo da formare n°8 posti auto + n°1 stallo per disabili.

Ai due lati opposti verranno installati n°2 pali di illuminazione alti 600 cm, con caratteristiche simili a quelli esistenti in via Legnano, con requisiti tecnici conformi alla normativa vigente in materia di inquinamento luminoso, in modo da illuminare la sede stradale e garantire maggiore fruibilità e sicurezza al parcheggio.

Arch. Giorgio Arosio