



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

DETERMINAZIONE N. 401 DEL 25/08/2021

Rip. N. 7

Oggetto: AREA SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

Responsabile di Area :

LA RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Richiamati:

- Lo Statuto del Comune di Muggiò;
- Gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Il DM 2/04/1968 n. 1444;
- La Legge Regionale Lombardia del 11 marzo 2005, n. 12, s.s.m.m.i.i;

Premesso che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che *“per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento”*, ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- l'Agenzia delle Entrate con la circolare n. 2 del 14 febbraio 2020, recante *“Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)”* definisce i criteri di applicazione della detrazione d'imposta, precisando tra le altre cose che *“la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.”*, ed altresì che *“Restano escluse dal “bonus facciate” le*

Il presente provvedimento è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione *“Albo Pretorio on line”* in formato pdf ed in formato originale pdf.p7m firmato digitalmente.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

spese sostenute per interventi effettuati su edifici ubicati, ad esempio, in zona C), o assimilate, vale a dire «*le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali la edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B)*» o in zona D), o assimilate, vale a dire «*parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati*»;

- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) con la nota prot. n. 4961 del 19 febbraio 2020 precisa che per usufruire di tale beneficio fiscale, occorre semplicemente che gli edifici si trovino in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti a quelle A o B descritte dal D.M. 1444/68;

Dato atto che:

- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - Zona A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - Zona B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
 - Zona C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
 - D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
 - E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
 - F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 s.m.i. ha definito un modello per la pianificazione urbanistica che consente ai Comuni, in sede di redazione degli strumenti urbanistici, di applicare i limiti di densità edilizia, di altezze e di distanze tra gli edifici, senza imporre alle amministrazioni locali di utilizzare nei propri territori la suddivisione in zone omogenee e la conseguente denominazione prevista secondo i dettami del D.M. 1444/68;

Rilevato che:

Il presente provvedimento è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Albo Pretorio *on line*" in formato pdf ed in formato originale pdf.p7m firmato digitalmente.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

- il Comune di Muggiò è dotato di Piano di Governo del Territorio, divenuto vigente a seguito di pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2009, sul B.U.R.L. n. 19, serie inserzioni e concorsi del 12/05/2010, il cui Documento di Piano, è stato prorogato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 02/05/2018, come previsto dalla legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, come aggiornata dalla LR n.16/2017, art. 5, comma 5 ultimo periodo;
- il PGT vigente all'interno del Piano delle Regole, nella Carta della disciplina delle aree, ripartisce il tessuto urbano consolidato (TUC) suddividendo il territorio comunale in ambiti aventi caratteristiche omogenee per morfologia, densità edilizie, vocazioni funzionali come di seguito indicati:

Aree A - Nuclei e complessi edilizi storici;

Aree B - Aree a prevalente vocazione residenziale denominate B1, B2, B3;

Aree C - Aree residenziali di completamento del tessuto consolidato;

Aree D - Aree del tessuto consolidato produttivo denominate D1, D2, D3, D4;

Considerate le effettive ricadute nel contesto urbanistico locale in ordine all'applicazione delle detrazioni fiscali previste dalla Legge di Bilancio 2020, nonché le finalità poste dal legislatore, di consentire di poter accedere ai bonus fiscali a tutti i proprietari di edifici esistenti che si trovano in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, che siano riconducibili o comunque equipollenti alle zone territoriali "A" o "B" individuate dal citato decreto n. 1444 del 1968", esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si ritiene di individuare la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente.

Ritenuto, pertanto:

- di predisporre una specifica elaborazione cartografica, allegato A, finalizzata all'individuazione di una corrispondenza tra l'attuale condizione del Tessuto Urbano Consolidato e le zone omogenee A e B come definite dal D.M. 1444/68, secondo il seguente schema, al netto di esclusioni:

Zona A: Aree A - Nuclei e complessi edilizi storici;

Zona B: Aree a prevalente vocazione residenziale denominate B1, B2, B3; comprensiva delle zone che lo strumento di pianificazione urbanistica classifica come zone C, ma che ad oggi risultano completamente attuate e ricadenti all'interno del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) del PGT vigente, per cui possono a tutti gli effetti rientrare nella descrizione delle zone B del D.M. 1444/1968;

- che gli ambiti non individuati con apposito tematismo nell'allegato A "*Corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal dm 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti individuati dal piano di governo del territorio (p.g.t.) ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-*

Il presente provvedimento è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Albo Pretorio *on line*" in formato pdf ed in formato originale pdf.p7m firmato digitalmente.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

224, della l. n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) per il recupero delle facciate degli edifici esistenti”, non rientrano nell’applicazione della sopracitata legge;

DETERMINA

1. **Di dare atto che** le premesse fanno parte integrante ed essenziale del presente atto;
2. **Di approvare** esclusivamente ai fini dell’applicazione dell’articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) l’allegato A denominato *“Corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal dm 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti individuati dal piano di governo del territorio (p.g.t.) ai fini dell’applicazione dell’articolo 1, commi 219-224, della l. n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) per il recupero delle facciate degli edifici esistenti”* costituente l’elaborato di riferimento per gli interventi edilizi correlati alla detrazione fiscale di cui alla L. n. 160 del 27 dicembre 2019. Tale allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. **Di dare atto che** per gli ambiti ricadenti nelle zone A e B, interni al perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), individuati nella tavola di cui al punto 2, non risulta necessario il rilascio dell’attestazione urbanistica di equipollenza/assimilazione da parte del Settore Sviluppo Sostenibile del Territorio, in quanto la ricognizione cartografica degli uffici ha già operato in tal senso;
4. **Di disporre** che coloro che intendano avvalersi del “bonus fiscale” per gli ambiti interni al perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), non individuati nella tavola di cui al punto 2 (allegato A), aventi i requisiti previsti dalla Legge di Bilancio 2020 potranno richiedere il rilascio di apposita attestazione di corrispondenza tra Zone Territoriali Omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 e gli ambiti individuati dal PGT, che sarà soggetta a istruttoria;
5. **Di pubblicare** sul sito istituzionale del Comune di Muggiò l’allegato A di cui al punto 2., al fine di agevolare il reperimento delle informazioni necessarie per l’accesso alle detrazioni fiscali;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Muggiò, 25/08/2021

IL RESPONSABILE
Antico Manuela
(atto sottoscritto digitalmente)