



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

COPIA

Codice 11040

C.C. Numero 32 del 25-07-14

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

Soggetta a controllo [N]

Immediatamente eseguibile [N]

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di luglio alle ore 21:00, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti:

FIORITO MARIA	P	VINCENZI TERESINA MARIA	P
FOSSATI CARLO	P	MERATI MORENO	P
PIPINO MARIA GIOVANNA	P	ZANANTONI PIETRO STEFANO	P
DIEGOLI MARCO GIUSEPPE	P	BONFANTE NADIO	P
LAURIA FRANCESCO	P	ADAMO ILARIA	P
SINOPOLI CARMELO	P	SCUPILLITI EROS MARIO	A
CALABRETTA ANGELICA ROSA	P	MESSINA MICHELE	P
FRANZONI ANNA	P	SARAGOZZA ANGELO	P
MORRONE ANTONIO GERARDO	P		

Totale presenti n. 16

Totale assenti n. 1

Presiede il DOTT. FOSSATI CARLO in qualità di PRESIDENTE assistito dal VICESEGRETARIO DOTT. CESANA ALBERTO.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- gli artt. 42, comma 2, lettere a) ed f), e 151, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, che riconosce ai Comuni la potestà regolamentare generale in materia di entrate;
- la L. 23.12.2000, n. 388, che all'art. 53, comma 16, testualmente recita: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'art. 1 della L. 27.12.2006, n. 296, che al comma 169, testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- il D.M. 18.07.2014, con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è stato ulteriormente differito al 30.09.2014;

Visto e richiamato l'art. 13 - ANTICIPAZIONE SPERIMENTALE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, in L. 22.12.2011, n. 214, e ss.mm.ii.;

Visto e richiamato l'art. 1 della L. 27.12.2013 (*Legge di stabilità 2014*), che:

- al comma 639 istituisce, a decorrere dal 01.01.2014, l'imposta unica comunale (I.U.C.), composta dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.) e nella tassa sui rifiuti (T.A.R.I.), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- al comma 703 testualmente recita: *"l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU"*;
- al comma da 707 prevede, tra l'altro, che l'IMU non si applichi:
 - al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze alla stessa ascrivibili (limitatamente a un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7), fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici);
 - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22.04.2008;
 - alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- ad un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia, al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e al personale appartenente alla carriera prefettizia;
- al comma 708 dispone che, a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'IMU sui fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola;
- al comma 715 testualmente recita: *"L'imposta municipale propria relativa agli immobili strumentali è deducibile ai fini della determinazione del reddito di impresa e del reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni nella misura del 20 per cento. La medesima imposta è indeducibile ai fini dell'imposta regionale sulle attività produttive"*;
- al comma 677 prevede che il Comune possa determinare le aliquote delle componenti I.U.C. *"rispettando, in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della T.A.S.I. e dell'IMU. per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU. al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote"*;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 01.07.2013, all'oggetto: *"Imposta municipale propria (I.MU.). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2013"*;

Approfondito l'aspetto della deducibilità fiscale introdotta dal richiamato comma 715, ed appurato che, mentre l'IMU. dovuta per i beni strumentali è deducibile dal reddito di impresa e di lavoro autonomo nella misura del 20 per cento, la T.A.S.I. è interamente deducibile da tali redditi se inerente i beni posseduti o detenuti per l'esercizio dell'impresa, arte o professione;

Ritenuto di dover agevolare l'economia insediata, spostando sulla T.A.S.I. il differenziale dell'1,3 per mille applicato per gli anni di imposta 2012 e 2013 all'aliquota ordinaria IMU., che per l'anno 2014 scende, pertanto, dal 8,90 per mille al livello base, pari al 7,60 per mille;

Visto e richiamato il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.MU.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 02.04.2012 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2012 e n. 17 del 01.07.2013, che all'art. 8, comma 6, testualmente recita: *"6. ...per gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.), è dovuta la sola quota di imposta originariamente spettante al Comune. La quota di imposta originariamente spettante al Comune è determinata applicando alla base imponibile del fabbricato l'aliquota ordinaria deliberata annualmente dal Consiglio Comunale, diminuita della quota dello 0,38 per cento della base imponibile originariamente spettante allo Stato"*;

Atteso che il contenuto della presente deliberazione e del relativo allegato A) è stato esaminato dalla "Commissione Bilancio, Programmazione e Affari generali" in seduta del 17.07.2014;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

- il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del citato D.Lgs. 267/2000, e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il parere dell'Organo di revisione espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7), del citato D.Lgs. 267/2000, e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VOTAZIONE per alzata di mano:

Presenti n. 16

Assenti n. 1 (Scupilliti – Gruppo Consiliare FI)

Previo scomputo degli astenuti n. 0

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 5 (Zanantoni, Bonfante, Adamo – Gruppo Consiliare FI; Messina – Gruppo Consiliare Solo per Muggiò, Saragozza – Gruppo Consiliare M5S)

DELIBERA

1. **DI DETERMINARE**, per le ragioni meglio evidenziate in preambolo, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU.) per l'anno 2014 nei modi e nei termini di cui all'accluso allegato A), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI CONFERMARE** anche per l'anno 2014 i valori limite all'attività di accertamento della base imponibile delle aree fabbricabili individuati con deliberazione consiliare n. 10 del 27.04.2010;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino di curare la pubblicazione del testo della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale tenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento per le Politiche Fiscali;

La discussione è riportata integralmente nel Verbale n. 8 del 25.07.20014

CITTÀ DI MUGGIÒ
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.) ANNO 2014

ALIQUOTE	
4,00 per mille	Per l'unità immobiliare classificata o classificabile nelle categorie catastali A/1 (<i>abitazioni di tipo signorile</i>), A/8 (<i>abitazioni in ville</i>) e A/9 (<i>castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici</i>) adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e per le pertinenze alla stessa ascrivibili, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 (<i>cantine e soffitte</i>), C/6 (<i>box e posti auto</i>) e C/7 (<i>tettoie chiuse e aperte</i>).
3,80 per mille	Per gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.).
7,60 per mille	Aliquota ordinaria, per tutti gli altri immobili.

DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE	
€ 200,00	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare classificata o classificabile nelle categorie catastali A/1 (<i>abitazioni di tipo signorile</i>), A/8 (<i>abitazioni in ville</i>) e A/9 (<i>castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici</i>) adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e per le pertinenze alla stessa ascrivibili si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno nel corso del quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.).



CITTA'
DI
MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 - Cap 20835 - Telefono 039 2709.1 - Telefax 039 792985

E-mail: ragioneria@comune.muggio.mb.it - PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02985420157 - P.I. 00740570965

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIA

COMUNE DI MUGGIO'
Prot. N. 0018516 del 21-07-2014
Categoria I Classe II



OGGETTO: PARERE SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E DI
REGOLAMENTO CONCERNENTI L'APPLICAZIONE DI TRIBUTI
COMUNALI.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Visto l'art. 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulle proposte di deliberazione e di regolamento all'oggetto:

- Imposta municipale propria (I.MU.). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2014;
- Regolamento comunale per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.);
- Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2014.

Muggiò, 2 LUG. 2014 prot. _____

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Dott. Fabio Ghinellato

Dott. Vito Tiziano Damiani



CITTA'
DI
MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792965
E-mail tributi@comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

UMD AMMINISTRATIVA FINANZIARIA
AREA SERVIZI AL CITTADINO
SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2014.

Il sottoscritto dott. Mauro Ricotti, Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Muggiò, 14.04.2014



IL RESPONSABILE
AREA SERVIZI AL CITTADINO

Il sottoscritto dott. Nicolantonio De Simone, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Muggiò 14-07-2014



IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA



CITTA' DI MUGGIO'
Provincia di Monza e della Brianza

Atto C.C. n. 32 del 25-07-14

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. FOSSATI CARLO

IL VICESEGRETARIO
F.to DOTT. CESANA ALBERTO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Muggiò, 29 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. LOPOMO DOMENICO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Muggiò, 29 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LOPOMO DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta **esecutiva**, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

il giorno _____.

Muggiò,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. LOPOMO DOMENICO
