

AMBITO TERRITORIALE DI DESIO



Comune
di Bovisio
Masciago



Comune
di Cesano
Maderno



Comune
di Desio



Comune
di Limbiate



Comune
di Muggiò



Comune
di Nova
Milanese



Comune
di Varedo

AVVISO PUBBLICO

Sostegno nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione - MISURA 4

Articolo 1

Finalità

Sulla base di quanto previsto della Deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. X/6465 del 10/04/2017 "INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2017", con il presente avviso L'Ambito Territoriale di Desio intende attivare la MISURA 4, volta a sostenere i nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione.

Articolo 2

Indizione dell'avviso pubblico

Il periodo di apertura dell'avviso pubblico è previsto dal 02/05/2018 al 29/06/2018.

Articolo 3

Soggetti beneficiari e requisiti di partecipazione

I beneficiari devono possedere i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- residenza in Lombardia da almeno 5 anni di almeno un membro del nucleo familiare;
- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea o di un altro Stato; in quest'ultimo caso devono essere in regola ai sensi degli art. 4 e 5 del d.lgs. 25/07/98, n.286;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione,
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a € 15.000,00;
- sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- con reddito proveniente esclusivamente da pensione.

Articolo 4

Tipologie ed entità dei contributi economici

È prevista l'erogazione una tantum di un contributo fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno da parte del proprietario a non aumentare il canone per 12 mesi in funzione degli adeguamenti ISTAT o a rinnovare il contratto alle medesime condizioni se in scadenza.

Articolo 5

Presentazione della domanda

I cittadini/nuclei familiari interessati possono presentare la domanda, corredata degli allegati richiesti, direttamente presso l'ufficio appositamente messo a disposizione dal Comune di residenza e comprovata dall'apposizione del numero di protocollo.

Articolo 6

Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria

La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 3, sarà effettuata dall'Ufficio di Piano in collaborazione con i Comuni dell'Ambito territoriale di Desio. I contributi economici saranno assegnati fino a esaurimento fondi, sulla base di una graduatoria che l'Ufficio di Piano, per conto dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Desio, definisce tenendo conto dei criteri di valutazione approvati dall'Assemblea di Ambito Territoriale del 23.04.2018, riportati nel successivo articolo 8.

Articolo 7

Motivi di non ammissibilità delle domande

Sono motivi di non ammissibilità delle domande:

- a) la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- b) la presentazione della domanda oltre i termini previsti dal presente Avviso Pubblico;
- c) la titolarità di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Articolo 8

Criteri per la definizione della graduatoria

- Coefficiente derivante dal rapporto tra ISEE e canone annuale così definito:

Valore ISEE

Canone annuale

Il valore del coefficiente verrà disposto in graduatoria in ordine decrescente: più basso sarà il valore del coefficiente, più alto sarà il punteggio attribuito. Esempio:

ISEE	CANONE	COEFFICIENTE
€ 8.000,00	€ 4.500,00	1,77
€ 10.000,00	€ 5.400,00	1,85
€ 13.000,00	€ 6.000,00	2,16

A parità di punteggio verranno considerati l'ISEE più basso e l'età del richiedente, dando priorità alle persone più anziane.

Articolo 9

Erogazione del contributo

L'Ufficio di Piano, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute e stilata la graduatoria delle domande, comunica ai Comuni l'esito della procedura.

L'erogazione del contributo verrà effettuata in un'unica soluzione sul conto corrente del proprietario, previa sottoscrizione dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi in funzione degli adeguamenti ISTAT o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

I contributi assegnati saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi a disposizione, pari a € 36.000,00 complessivi.

Articolo 10

Controlli e sanzioni

L'Ufficio di Piano con la collaborazione dei Comuni, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà dei controlli a campione sulle domande, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità del dichiarante, oltre alla decadenza dell'eventuale contributo assegnato.

Articolo 11

Modalità di richiesta chiarimenti e informazioni

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente avviso, è possibile rivolgersi al proprio Comune di residenza.

Articolo 12

Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Titolare del trattamento è il Comune di Desio, nella persona del suo legale rappresentante.

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 196/03 responsabile interno del trattamento per i dati personali è la Dirigente dell'Area Persona e Famiglia del Comune di Desio.

I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

Allegato A: Domanda di accesso al sostegno dei nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione - MISURA 4.

Allegato B: Dichiarazione del proprietario.

La Dirigente dell'Area Persona e Famiglia
Elvira Antenucci

RESIDENZA

- o Di essere residente in Lombardia da almeno 5 anni (il requisito deve essere posseduto da almeno un membro del nucleo familiare);

REDDITO PER L'ACCESSO

- o Che il reddito del nucleo familiare proviene esclusivamente da pensione;
- o Che il valore della situazione economica relativo al nucleo familiare è il seguente:

Valore ISEE del nucleo familiare richiedente: _____

NON TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

- o di non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili, ubicati sul territorio di Regione Lombardia; oppure di esserne titolare purché l'immobile non sia adeguato ai requisiti del proprio nucleo familiare (rapporto mq/occupanti, barriere architettoniche) e/o le quote singolarmente prese non siano superiori al 50% (si prescinde da quest'ultimo requisito per chi è divorziato o separato legalmente da non più di tre anni con provvedimento del Giudice attestante l'assegnazione dell'uso dell'immobile all'altro coniuge;

CONTRATTO DI LOCAZIONE

- o il corrente contratto di locazione è stato stipulato in data _____ e registrato in data _____

DICHIARA INOLTRE

di essere consapevole:

- delle responsabilità penali assunte ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e fermo restando, a norma dell'art. 75 del DPR 445/2000, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità;
- che sui dati dichiarati, e sulla loro veridicità, potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000;

ALLEGA

- copia carta di identità del richiedente e dei componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione unica sostitutiva ed attestazione ISEE (in corso di validità);
- dichiarazione del proprietario attestante l'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle medesime condizioni se in scadenza;
- copia della carta d'identità del proprietario.

DICHIARA INOLTRE

di essere a conoscenza che il Comune di residenza, ai sensi dall'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, potrà procedere a idonei controlli volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di non veridicità, sarà soggetto alle sanzioni previste dal Codice Penale, secondo quanto disposto nell'art. 76 stesso D.P.R., nonché alla revoca del beneficio e al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000.

Data _____

Firma _____

ESPRESSIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il sottoscritto _____

acquisite le informazioni di cui all'informativa fornita ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, consapevole che il trattamento riguarderà i dati "sensibili" come definiti all'art. 4 lett. d) del citato decreto, vale a dire *"i dati personali idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale"*,

presta

il suo consenso al trattamento dei dati sensibili sanitari nell'ambito e per le finalità del procedimento oggetto della presente domanda.

Data _____

Firma _____

All. B

Domanda di accesso al sostegno Sostegno nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione - MISURA 4 - DGR n. 6465 del 10/04/2017

AL COMUNE DI _____

AMBITO TERRITORIALE DI DESIO

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

da allegare alla richiesta di contributo per sostenere famiglie il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, per il mantenimento dell'alloggio in locazione su libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali ai sensi della legge regionale 16/2016 art 1 c. 6

Il/La sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____

nato/a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

in Via _____ n. _____ CAP _____

telefono _____ email _____

proprietario dell'immobile sito in via/piazza _____ n _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

dato in locazione al sig. (cognome) _____ (nome) _____

DICHIARA

Che l'inquilino è in regola con il pagamento dei canoni di locazione

SI IMPEGNA

- a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o, se il contratto è in scadenza, a rinnovare il contratto alle stesse condizioni;
- a utilizzare l'eventuale contributo a scomputo dei canoni di locazione futuri

CHIEDE

- che in caso di assegnazione di contributo lo stesso sia corrisposto tramite **accredito sul conto corrente bancario (NO LIBRETTO POSTALE) di cui si allega copia fotostatica di un documento bancario in cui siano presenti i seguenti dati:**
- codice IBAN (composto da 27 caratteri tra cifre e lettere)
- Intestatario del conto corrente bancario
- Codice Fiscale dell'intestatario del conto corrente bancario (di cui si allega fotocopia)

IL DICHIARANTE

Data, _____

Allegare copia C.I. del sottoscrittore (proprietario)