



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

## Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2019

<b>Oggetto:</b>	<b>AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ARTT. 13-14 L.R. 12/2005 E CONTESTUALE AVVIO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "AREA EX KNOLL-RAVIZZA" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE.</b>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese **Gennaio** alle ore **15:00** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
FIORITO ARCANGELA MARIA	Sindaco	X	
RADAELLI ELISABETTA	Vice Sindaco	X	
CANEVARI MAURO	assessore	X	
TESTA MICHELE	assessore	X	
TOBALDINI DANIELA	assessore	X	
GUERRIERO DOMENICO	assessore	X	

Presenti: 6 Assenti: 0

Assume la presidenza **il Sindaco** Maria Arcangela Fiorito.

Partecipa **il Segretario Generale** dott. Franco Andrea Barbera.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ARTT. 13-14 L.R. 12/2005 E CONTESTUALE AVVIO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "AREA EX KNOLL-RAVIZZA" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamati:**

- L'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", testo vigente;
- La Legge Reg. Lombardia 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio";
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012, n. 3836 - Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

**Premesso che:**

- Il Comune di Muggiò è dotato di Piano di Governo del Territorio, divenuto vigente a seguito di pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2009, sul B.U.R.L. n. 19, serie inserzioni e concorsi del 12/05/2010;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 02/05/2018, recante: "Proroga dei termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28.11.2014 n. 31 e s.m.i.", sono stati prorogati i termini di validità del Documento di Piano del P.G.T.;

**Preso atto che:**

- L'istanza di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), presentata in data 17/04/2018, prot. n. 11207 e successive integrazioni prodotte in data 29/06/2018, prot. 19131, e in data 18/10/2018, prot. 28941, dalla VIBE S.R.L., relativa al compendio immobiliare produttivo attualmente dismesso denominato "ex Knoll-Ravizza" sito tra le vie Europa e Bixio, identificato in catasto al foglio n. 13, mappali nn. 149, 332 e foglio n. 18, mappale 331, intende promuovere un cambio di destinazione d'uso del compendio produttivo esistente in parte in ambito residenziale e commerciale di vicinato in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Muggiò;
- La società in questione risulta proprietaria dei terreni sopra identificati aventi destinazione urbanistica in parte in zona D2 "Insediamenti esistenti per la produzione industriale e artigianale e per l'attività terziaria" (art.21 NTA-PR), che prevede quali destinazioni d'uso principali le attività del settore secondario e terziario, ricadente in area di salvaguardia delle risorse idriche (art. 30 NTA del PdR) con perimetro sud è vincolato dalla fascia di rispetto di polizia idraulica posta lungo Canale il Villoresi, ed in parte destinate ad area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art.26 NTA-PdR), per la salvaguardia del sistema paesistico territoriale, individuata nel Piano delle Regole quale area denominata SV1 disciplinata dal Piano dei Servizi (art.3 NTA-PdS);

**Dato atto che:**

- La proposta di Programma Integrato di Intervento in argomento costituisce variante al PGT vigente, pertanto ai sensi dell'articolo 4 della L.R. n. 12/2005, delle indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con DCR n. VIII/351 del 13/03/2007 (così come integrati dalle DGR n. 6240/2007, n. 7110/2008, n. 10971/2009 e n. 761/2010), della parte seconda del D.Lgs. 152/06 (così come modificata dal D. Lgs. n° 4 del 16/01/2008), nonché di quanto disposto nella circolare regionale sull'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale approvata con decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010, la stessa deve essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Con Delibera di Giunta Regionale n. VIII/6240 del 27/12/2007, la Regione Lombardia ha approvato la "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS", di cui l'allegato 1 e successive modifiche ed integrazioni, precisa il modello metodologico procedurale ed organizzativo della Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi;
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012, la Regione Lombardia, a seguito della LR n. 4/2012, ha approvato il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

**Precisato che:**

Il proponente, ovvero la società VIBE S.R.L., è il soggetto attuatore che ha presentato la proposta di Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente;

La variante di che trattasi, incide esclusivamente sul Piano delle Regole e sul Piano dei Servizi, per una porzione limitata del territorio comunale inclusa nel tessuto edilizio già edificato, pertanto ai sensi di quanto disposto dalle disposizioni normative succitate, si deve procedere ad individuare l'autorità procedente e l'autorità competente, nonché l'individuazione degli enti territorialmente competenti e dei soggetti interessati al procedimento di VAS;

**Considerato che:**

- La procedura di valutazione VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione dei piani e programmi presentati all'Ente, in quanto i provvedimenti adottati senza la suddetta procedura, ove prescritta, sono nulli;
- Sussistono le condizioni per avviare la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta in oggetto in quanto la stessa:
  - determina il cambio di destinazione d'uso di un'area produttiva dismessa e degradata a favore della rigenerazione urbana della stessa all'interno di un contesto circostante già di natura prevalentemente residenziale;
  - non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
  - non produce effetti ambientali significativi sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;

**Ritenuto quindi :**

- Di avviare il procedimento amministrativo ex artt. 13-14 della L.R. 12/05 relativo alla proposta di Programma Integrato di Intervento "compendio Ex Knoll-Ravizza" in variante al Piano di Governo del Territorio vigente e contestualmente il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi della normativa sopra richiamata, con la presente si intendono individuare le autorità per il procedimento in oggetto nelle seguenti figure autonome:
  - Autorità Procedente: Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Muggiò, Arch. Manuela Antico;

- Autorità Competente: Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, Patrimonio e Qualità del verde del Comune di Muggiò, Ing. Nicola Pirani;
- Di proporre quali soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da convocare alla Conferenza di verifica i seguenti soggetti:

*SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:*

- a) ARPA Lombardia – Dipartimento di Monza e Brianza;
- b) ATS – Distretto di Monza e Brianza;
- c) Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- d) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- e) Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- f) PLIS Grugnotorto Villoresi
- g) ATO Monza e Brianza;

*ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:*

- a) Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
- b) Provincia di Monza e della Brianza;
- c) Comuni confinanti: Lissone, Monza, Cinisello Balsamo, Nova Milanese, Desio;

*PUBBLICO INTERESSATO:*

- a) Cittadini
- b) Commissioni e consulti dell'ente

- Di pubblicare l'avviso di avvio del procedimento all'Albo pretorio del Comune, sul sito web "SIVAS" di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;

**Acquisiti**, sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio ed il prescritto parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto,

A voti unanimi resi nei modi e nei termini di legge

### **DELIBERA**

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI AVVIARE** il procedimento amministrativo ex artt. 13- 14 della L.R. 12/05 relativo alla proposta di Programma Integrato di Intervento relativo al compendio produttivo dismesso denominato "Ex Knoll-Ravizza" in variante al PGT vigente, in relazione alla proposta presentata dalla società VIBE S.R.L. in qualità di proprietaria e proponente nonché di soggetto attuatore della proposta stessa;
3. **DI AVVIARE** il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento "compendio Ex Knoll-Ravizza" in variante al PGT vigente, in relazione alla proposta presentata dalla società VIBE S.R.L. in qualità di proponente nonché di soggetto attuatore della proposta di Programma Integrato di Intervento, come prescritto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005, dalla

DCR Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle relative delibere attuative di Giunta Regionale;

4. **DI INDIVIDUARE** all'interno dell'Ente, dando piena attuazione alle disposizioni dell'art. 4 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i, per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. :
  - a. l'Autorità Procedente nella figura della Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio – Arch. Manuela Antico;
  - b. l'Autorità Competente nella figura del Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, Patrimonio e Qualità del verde del Comune di Muggiò - l'Ing. Nicola Pirani;
5. **DI INDIVIDUARE** i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e il Pubblico, come segue:

*SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:*

- h) ARPA Lombardia – Dipartimento di Monza e Brianza;
- i) ATS – Distretto di Monza e Brianza;
- j) Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- k) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- l) Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- m) PLIS Grugnotorto Villoresi
- n) ATO Monza e Brianza;

*ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:*

- d) Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
- e) Provincia di Monza e della Brianza;
- f) Comuni confinanti: Lissone, Monza, Cinisello Balsamo, Nova Milanese, Desio;

*PUBBLICO INTERESSATO:*

- c) Cittadini
  - d) Commissioni e consulti dell'ente
6. **DI APPROVARE** l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
  7. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS di cui sopra, all'Albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;
  8. **DI DISPORRE** l'informazione circa il procedimento amministrativo attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39; nonché l'invio di copia della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D.Lgs. n. 267/2000;
  9. **DI PREVEDERE** la partecipazione del pubblico al procedimento mediante invito a presentare suggerimenti e proposte in relazione agli aspetti di pertinenza ambientale dell'iniziativa in oggetto, ed al fine della tutela degli interessi diffusi;
  10. **DI DEMANDARE** all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente, così come sopra individuate, ognuno per quanto di competenza, di espletare tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

11. **DI DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del territorio di espletare tutte le procedure amministrative connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;
12. **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti le procedure e conseguenti l'iter di approvazione della pratica in questione saranno a carico del Proponente;

### **INDI**

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile all'unanimità dei presenti, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SINDACO  
Maria Arcangela Fiorito  
*(sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Franco Andrea Barbera  
*(sottoscritto digitalmente)*

---