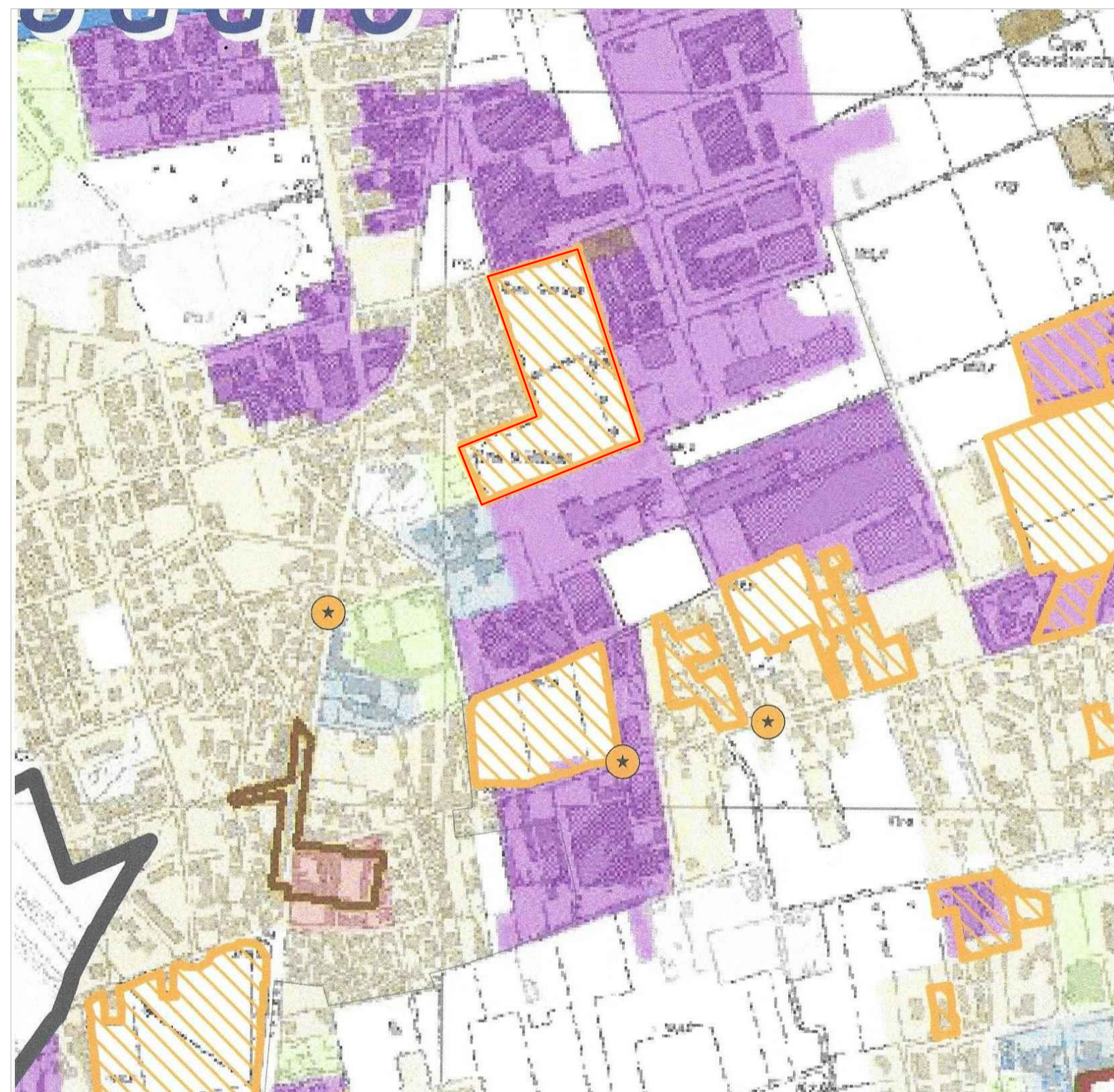
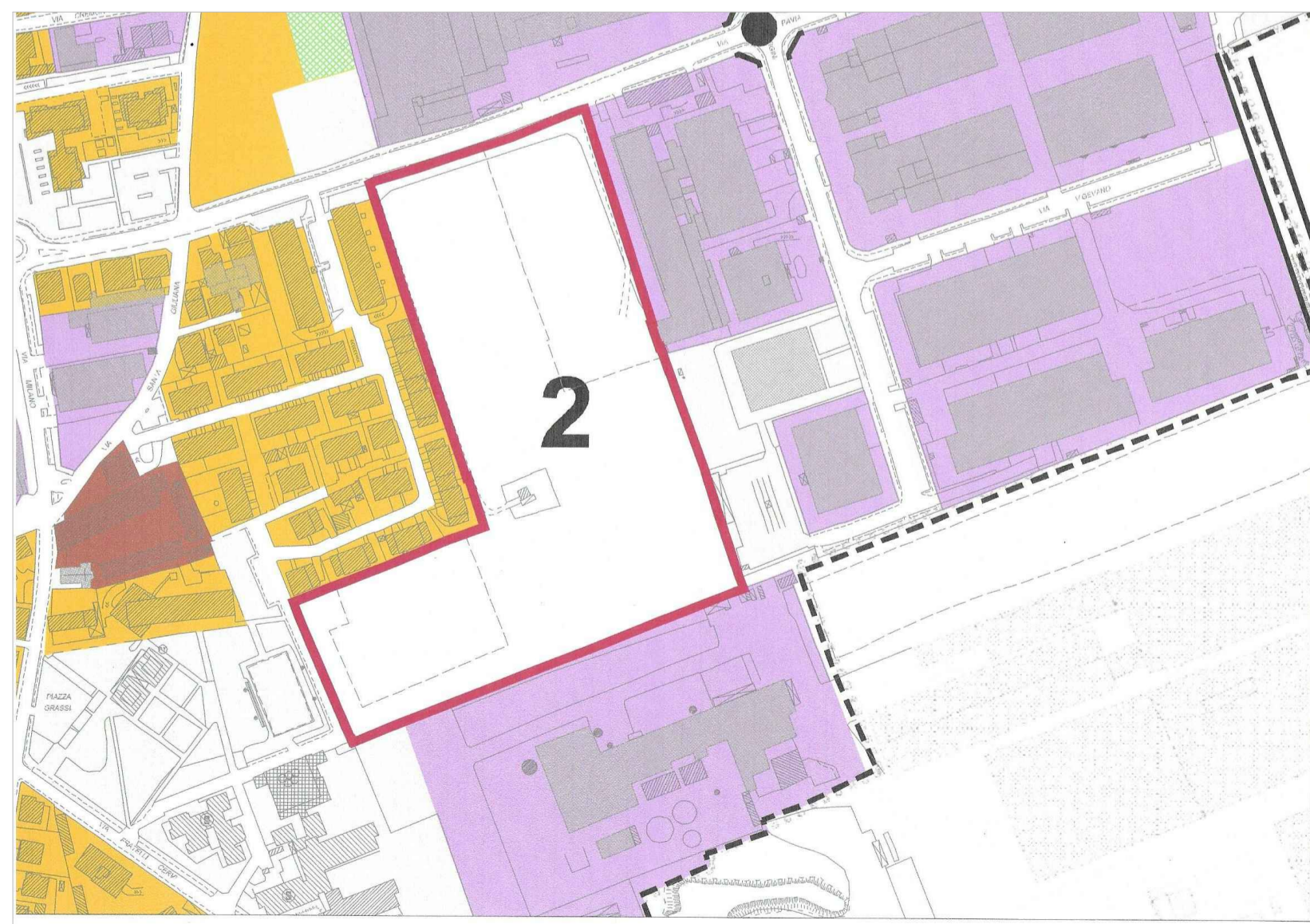




ORTOFOTO



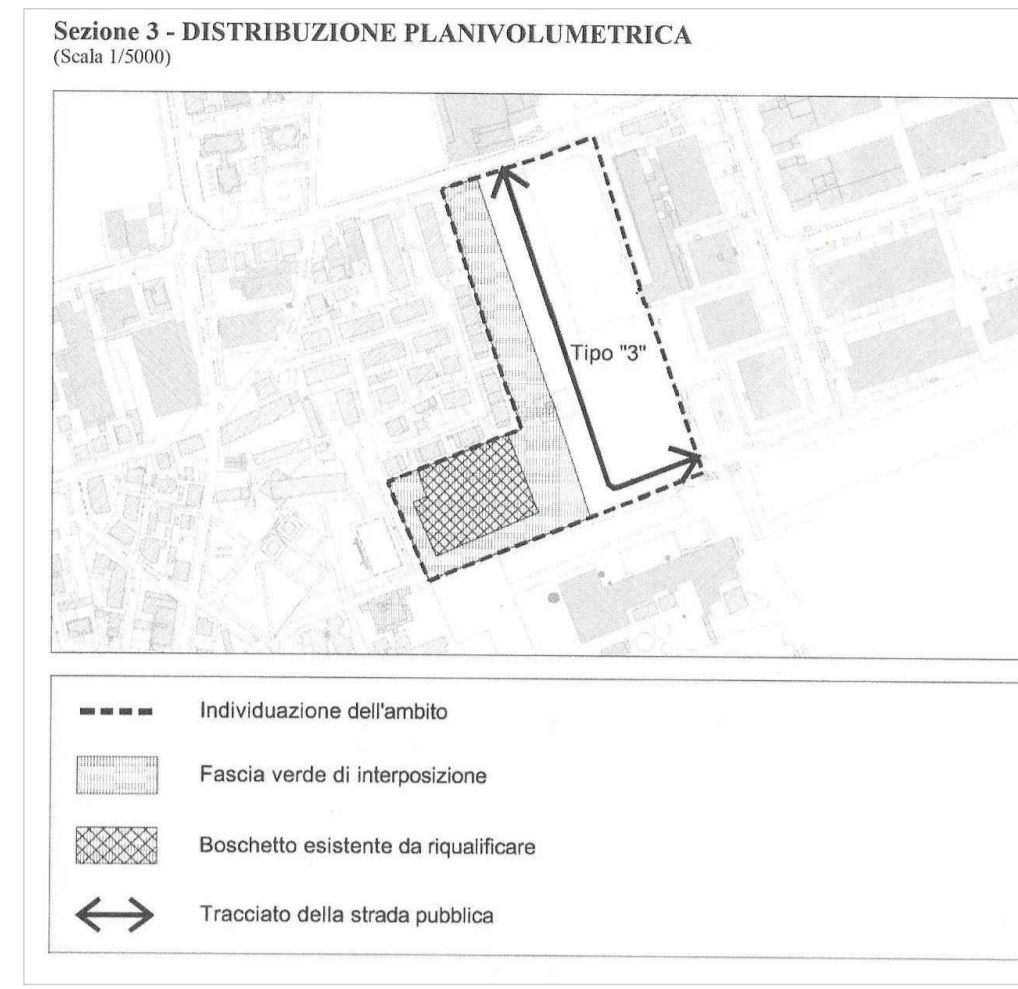
ESTRATTO TAV. 1 PCTP PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA CARATTERISTICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA E SOVRACOMUNALE



ESTRATTO DI PGT - COMUNE DI MUGGIO' AMBITO DI TRASFORMAZIONE T2 TAVOLA DP02 DEL DOCUMENTO DI PIANO

AMBITO DI INTERVENTO

Fg	Particella	Intestazione	Superficie catastale
18	236	PERLACORALLO S.r.l	mq 592
18	240	PERLACORALLO S.r.l	mq 566
18	40	PERLACORALLO S.r.l	mq 4.149
18	241	PERLACORALLO S.r.l	mq 3.767
18	43	PERLACORALLO S.r.l	mq 9.370
18	387	PERLACORALLO S.r.l	mq 78
18	388	PERLACORALLO S.r.l	mq 198
18	71	PERLACORALLO S.r.l	mq 10.960
18	389	PERLACORALLO S.r.l	mq 65
18	323	PERLACORALLO S.r.l	mq 5.802
18	68	PERLACORALLO S.r.l	mq 4.490
18	217	PERLACORALLO S.r.l	mq 2.218
18	218	PERLACORALLO S.r.l	mq 2.740
			mq 44.995



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE 1 : 1000 Fg 18

Sezione 2 - DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE

1. Destinazioni d'uso
 La destinazione d'uso principale è l'attività del settore secondario (Gruppo funzionale Gf 2), le destinazioni compatibili sono l'attività terziaria (Gruppo funzionale Gf 3) ed il commercio all'ingrosso (Gruppo funzionale Gf 2.5).

- Le destinazioni escluse sono:
 - * la residenza (Gruppo funzionale Gf 1), con la sola eccezione della residenza pertinenziale, la cui realizzazione deve avvenire contestualmente o successivamente a quella delle superfici destinate alla specifica attività produttiva;
 - * l'attività agricola (Gruppo funzionale Gf 6), transitoriamente ammessa sino all'attuazione degli interventi di trasformazione;
 - * ogni attività lavorativa che eserciti lavorazioni con cicli insalubri di prima classe di cui al D.M. 5 settembre 1994 e successive modificazioni e integrazioni;

Per la disciplina del commercio e delle altre attività a questo assimilabili si rimanda a quanto disposto nel "Piano per le attività commerciali e assimilate" allegato al Piano delle Regole.

2. Capacità edificatoria

2.1 Capacità edificatoria propria
 All'Ambito di Trasformazione è attribuito un indice composto da due distinti fattori:
 Ut 0,25 mq/mq destinato alla realizzazione di fabbricati per attività lavorative da porre in vendita o in affitto a libero mercato
 Ut 0,10 mq/mq destinato alla realizzazione di fabbricati produttivi per il trasferimento delle attività in contrasto con la residenza, da assegnare tramite bando, come specificato al successivo punto 3.

2.2 Capacità edificatoria aggiuntiva
 All'Ambito di Trasformazione può essere assegnato un incentivo pari complessivamente al 15% della volumetria generata dall'applicazione degli indici sopra riportati, come disposto all'art. 11.5 della LR 12/05, così ripartito:
 * 5% circa, corrispondente ad un indice aggiuntivo di 0,02 mq/mq, in caso di intervento coordinato da un unico strumento di attuazione esteso all'intero ambito;
 * 10% circa, corrispondente ad un indice aggiuntivo di 0,03 mq/mq, ove il progetto planivolumetrico esteso all'intero ambito di trasformazione sia scelto attraverso un concorso di progettazione avente le caratteristiche indicate all'art. 10 dei Criteri Tecnici per l'Attuazione del Documento di Piano.

In base all'applicazione degli indici e delle maggiorazioni la capacità edificatoria attribuita all'ambito risulta come di seguito sinteticamente rappresentato:

	Edilizia libera	Edilizia per deduplicazione attività esistenti	Incentivo per intervento unitario (edilizia libera)	Incentivo per concorso progetti (edilizia libera)	Capacità massima realizzabile
Indice Ut	0,25	0,10	0,02	0,03	0,40
SLP indicativa	11.350	4.540	908	1.362	18.160

2.3 Altri parametri
 Rc = 60%
 H = m 15

PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO T2

COMUNE DI MUGGIO'
 Provincia di Monza e Brianza

Progetto di Piano Attuativo in ambito di Trasformazione 2 - Via Pavia finalizzato alla realizzazione di fabbricati industriali ed aree pubbliche

Proponente : Perlacorrallo S.r.l

Progetto : STUDIO DI ARCHITETTURA Arch. Paolo Rolandini
 Via Carducci 85 20851 Lissone MB
 rolandini@libero.it

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE T.2 - VIA PAVIA
 INQUADRAMENTO URBANISTICO