

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE RIFERITE ALL' INTERO AMBITO DI TRASFORMAZIONE T2

LOTTO	EDILIZIA LIBERA	Attività dei gruppi funzionali Gf2 - Gf3 - Gf2.5	mq
LOTTO 1	P.I.P	Attività dei gruppi funzionali Gf2 - Gf3 - Gf2.5	mq 6.489
LOTTO 2	P.I.P	Attività dei gruppi funzionali Gf2 - Gf3 - Gf2.5	mq 7.000
LOTTO 3	EDILIZIA LIBERA	Logistica	mq 19.213
LOTTO 4	VERDE PUBBLICO	Attrezzature ricreative e tempo libero	mq 9.569
LOTTO 5	AREA PER FORMAZIONE STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO		mq 2.553

TOTALE mq 44.824

LOTTO	EDILIZIA LIBERA	mq
LOTTO 1	EDILIZIA LIBERA	mq 6.489
LOTTO 2	P.I.P	mq 7.000
LOTTO 3	EDILIZIA LIBERA	mq 19.213
		mq 32.702

Capacità edificatoria massima realizzabile compreso incentivi Ut 0,40 mq/mq mq 44.824 x 0,40 mq/mq mq 17.929

Capacità edificatoria propria per edilizia libera Ut 0,25 mq/mq Ut mq 44.824 x 0,25 mq / mq mq 11.206

Capacità edificatoria propria per PIP da assegnare tramite bando Ut 0,10 mq/mq Ut mq 44.824 x 0,10 mq / mq mq 4.482,4

Capacità edificatoria per incentivo intervento unitario (edilizia libera) Ut 0,02 mq/mq Ut mq 44.824 x 0,02 mq / mq mq 896,48

totale slp max edificabile compreso incentivi mq 16.584,88

SLP in progetto per edilizia libera	LOTTO 1	mq	mq	mq	verificato
	LOTTO 1	mq 3.000,00	mq 7.471 < 11.206		verificato ✓
	LOTTO 3	mq 4.471			
SLP in progetto PIP	LOTTO 2	mq	mq	mq	verificato
	LOTTO 2	mq 4.482	mq 4.482 = 4.482		verificato ✓

totale slp in progetto mq 11.953 < 16.584,88

Volume in progetto	mq	mc
	mq 11.953 x H 3,30	mc 39.445

Altezza max di progetto	livelli	mt
	3 livelli	mt 12,00

SC max edificabile	mq	mq
	mq 6.489 + 7.000 + 19.213 x 60 %	mq 19.621

SC progetto	mq	mq	verificato
	mq 3.000 + 2.000 + 3.799	mq 8.799 < 19.621	verificato ✓

Sup. parcheggi minima (L. 122)	mq	mq	verificato
	mq 39.445 x 10 %	mq 3.944	
Sup. parcheggi in progetto	mq	mq	verificato
	mq 998 + 1.632 + 1.810	mq 4.440 > 3.944	verificato ✓

Sup. filtrante richiesta	mq	mq	verificato
	mq 44.824 x 0,15	mq 6.723	
Sup. filtrante in progetto	mq	mq	verificato
	mq 1.789 + 2.484 + 4.268 + 9.569	mq 18.110 > 6.723	verificato ✓

Verifica n° posti auto pubblici intero ambito SLP/200 (ai sensi art. 13 del Piano dei Servizi)	SLP totale	in progetto	verificato
	mq 16.584 / 200 = 83	in progetto n° 83	verificato ✓

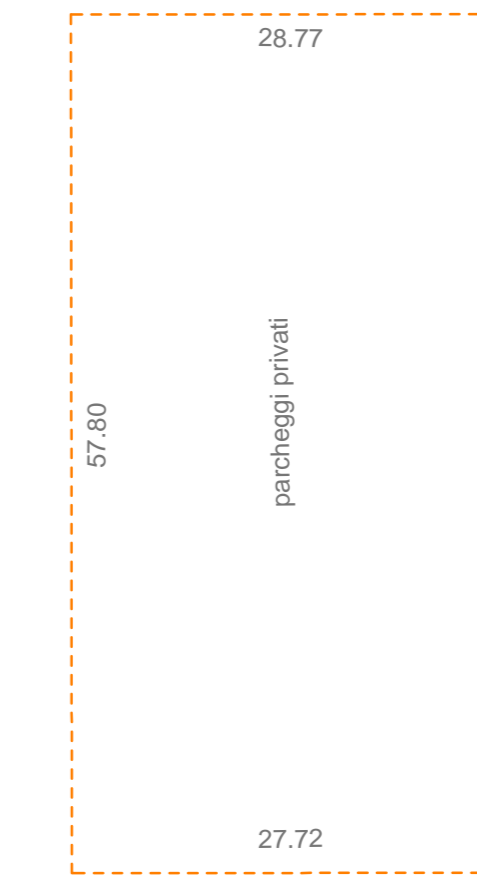
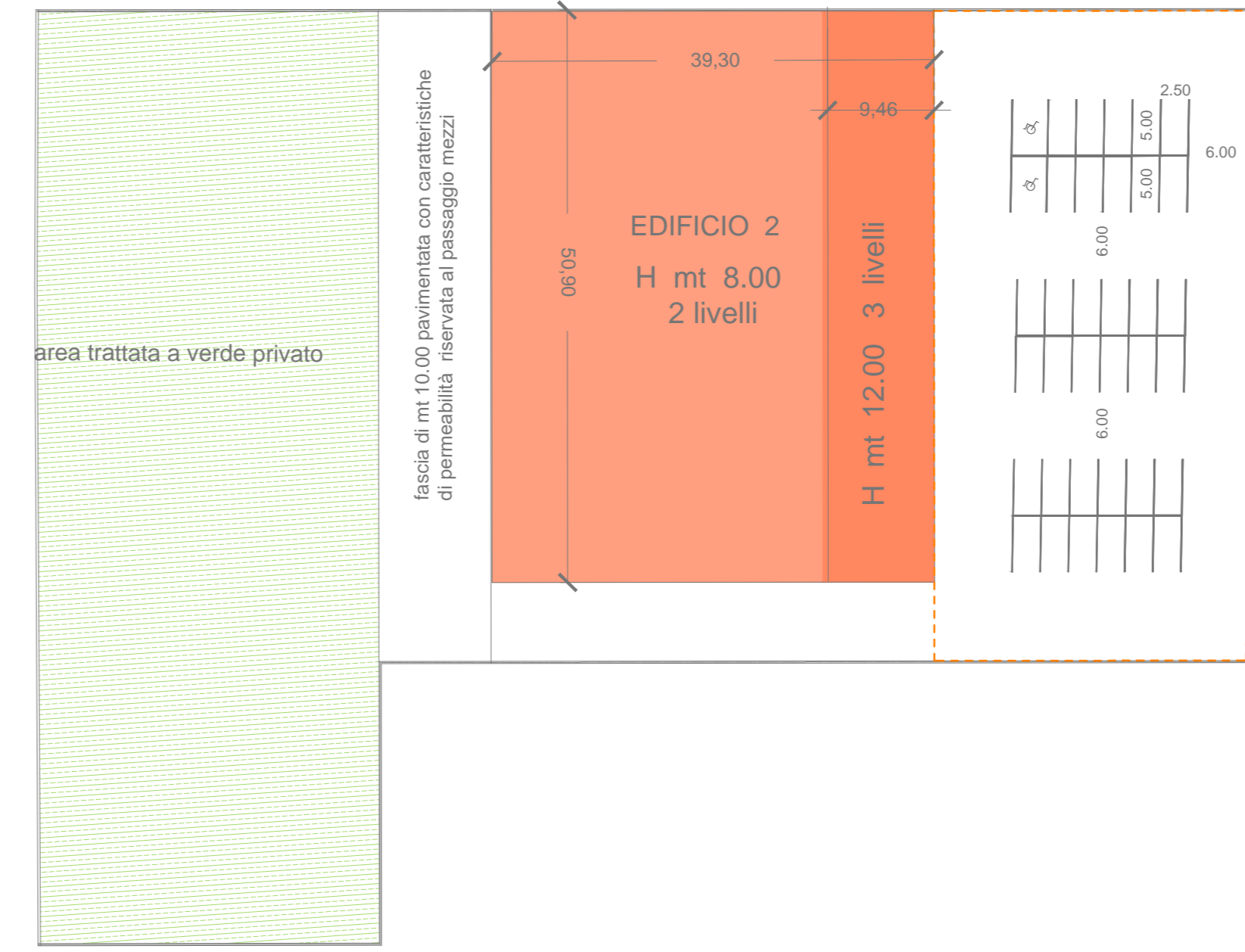
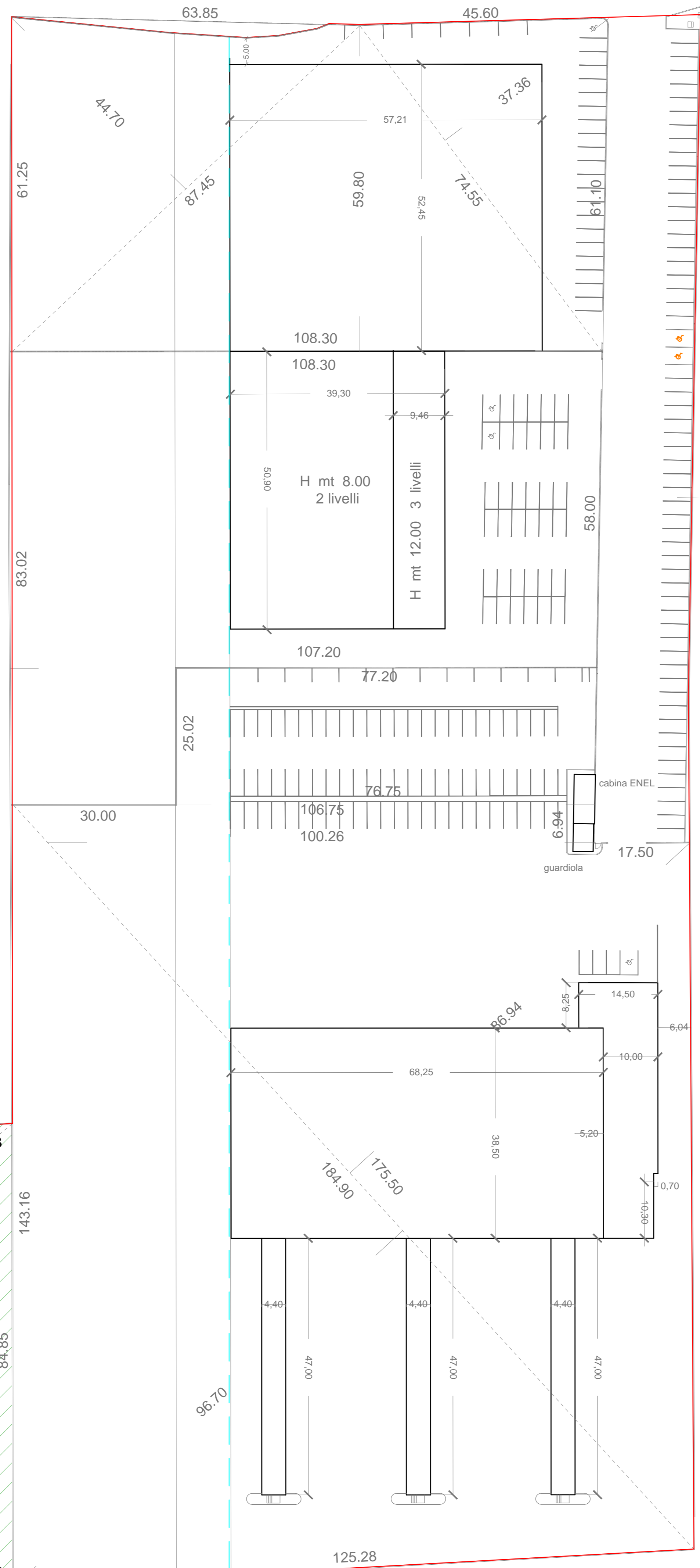
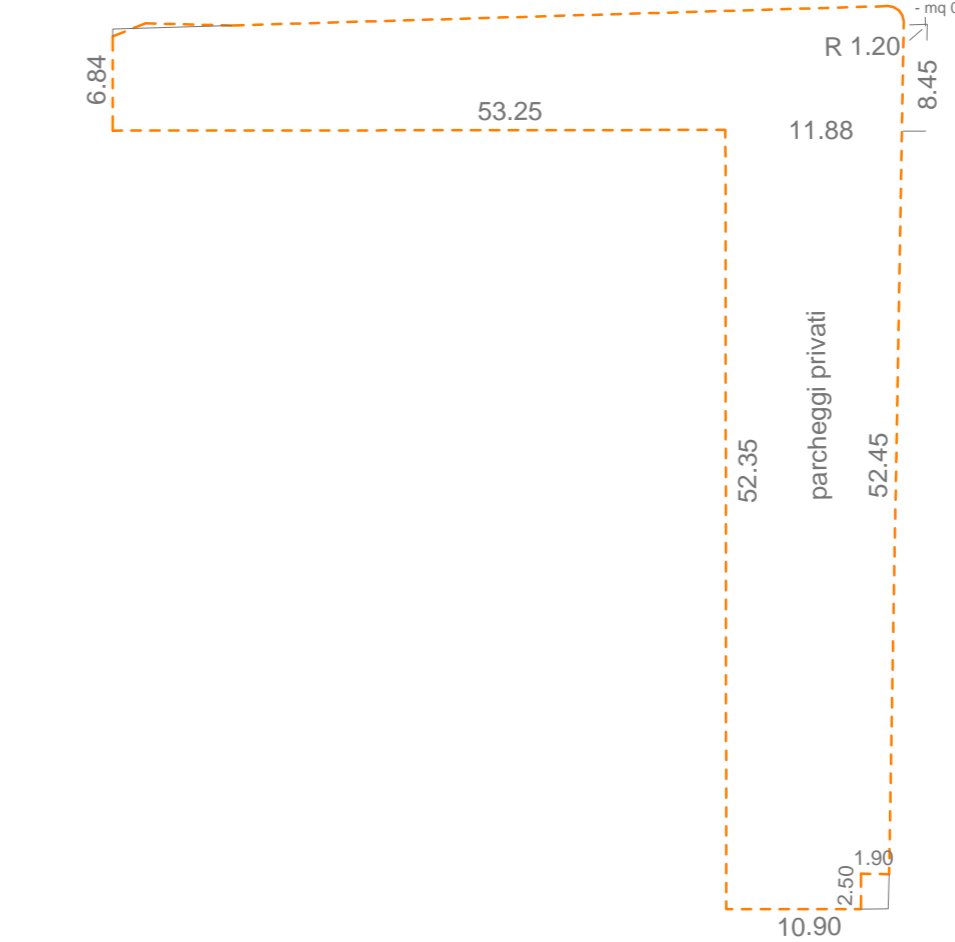
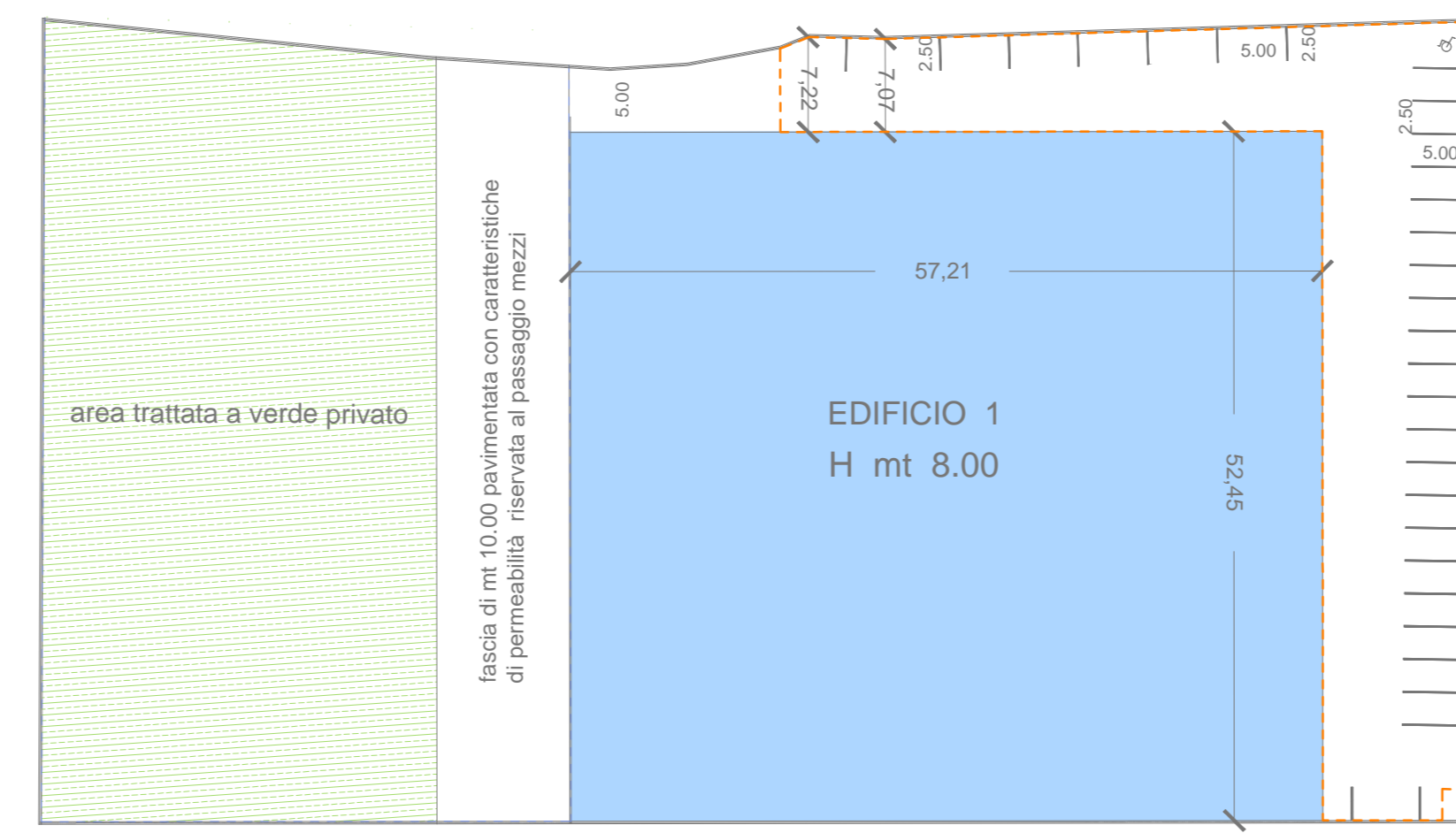
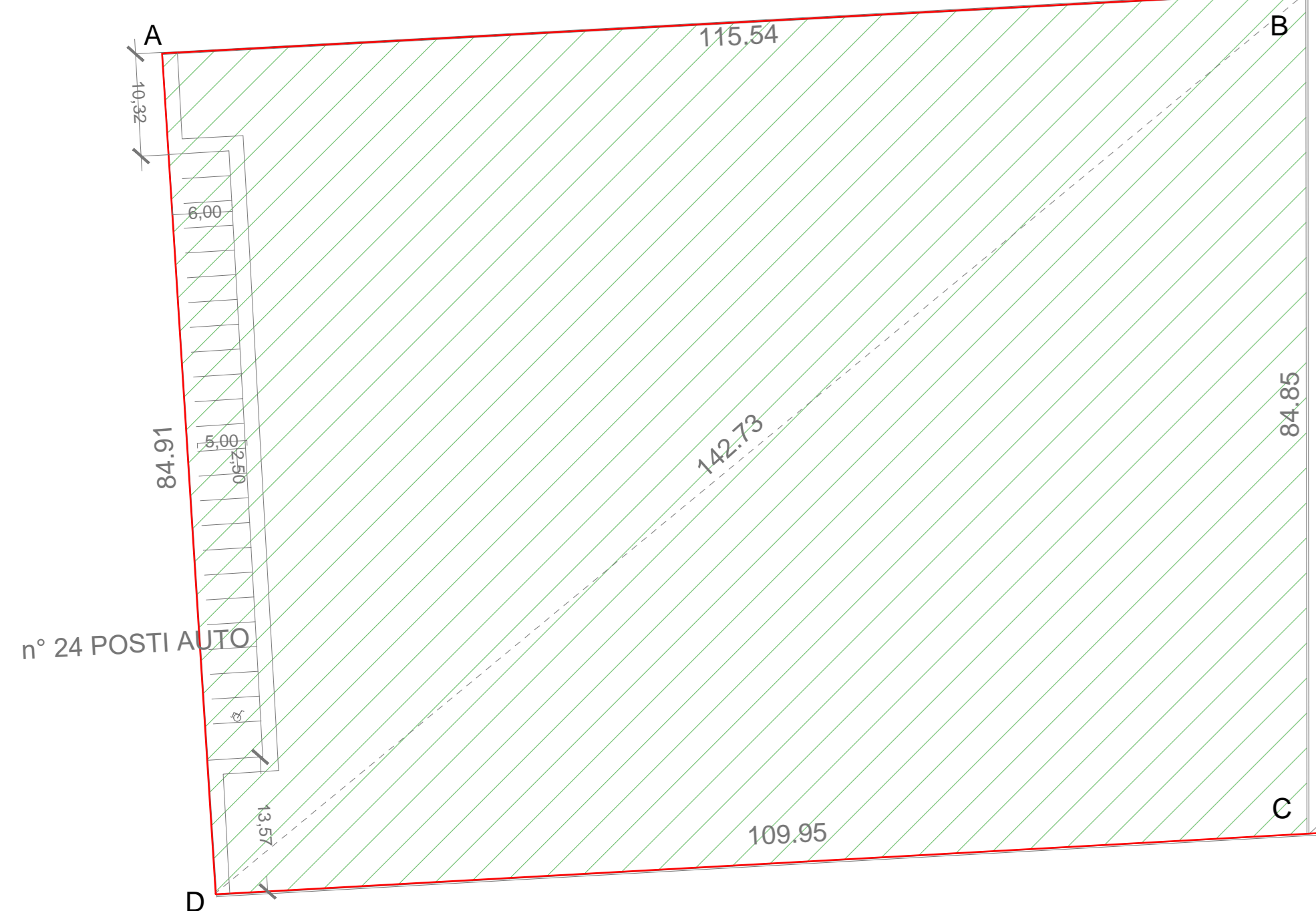
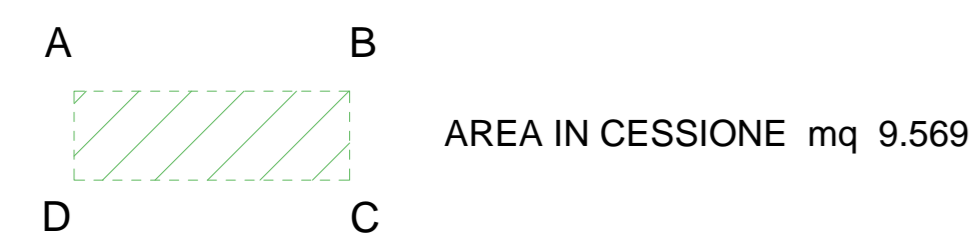
DOTAZIONE MINIMA PER SERVIZI AI SENSI ART. 12 NTA DEL PIANO DEI SERVIZI

Destinazione industriale o artigianale pari al 20 % della SLP in progetto SLP 11.953 x 20 % = min mq 2.390 per servizi

Superficie da destinare a servizi = lotto ABCD 115,54 + 109,95 / 2 x 84,85 + 84,91 / 2 = mq 9.569 > 2.390

VERIFICA DELLA DOTAZIONE MINIMA AREE PER SERVIZI RIFERITA ALLA SLP MAX EDIFICABILE DI PIANO SLP 17.929 x 20 % = min mq 3.585 per servizi

Superficie da destinare a servizi = lotto ABCD 115,54 + 109,95 / 2 x 84,85 + 84,91 / 2 = mq 9.569 > 3.585



n° 59 POSTI AUTO



LOTTO 1	EDILIZIA LIBERA	Attività dei gruppi funzionali Gf2 - Gf3 - Gf2.5
Sf	87.45 x 44.70 / 2 + 74.55 x 37.36 / 2 + 108.30 x 59.80 / 2 - 95.63	mq 6.489
SLP	piano unico 55.87 x 53.70	mq 3.000
Volume	3.000 x H 3,30	mc 9.900
Altezza		mt 8,00
SC max	mq 6.489 x 60 %	mq 3.893
SC prog.	57.21 x 52.45	mq 3.000 < 3.893 verificato ✓
Sup. parcheggi minima	mq 9.900 x 10 %	mq 990
Sup. parcheggi in progetto	6.84 + 8.45 / 2 x 53.25 - 0.31 = 11.88 + 10.90 / 2 x 62.38 + 52.46 / 2 - 2.50 x 1.90	mq 998 > 990 verificato ✓
Sup. filtrante richiesta	mq 6.489 x 0,15	mq 973,35
Sup. filtrante in progetto	61.00 + 58.28 / 2 x 30	mq 1.789,2 > 973,35 verificato ✓

LOTTO 2	P.I.P	Attività dei gruppi funzionali Gf2 - Gf3 - Gf2.5
Sf	108.30 + 107.20 / 2 x 58.00 + 30.00 x 25.02	mq 7.000
SLP	piano terra 39.30 x 50.90 piano primo 39.30 x 50.90 piano secondo 50.90 x 9.46	mq 2.000 mq 2.000 mq 482
Volume	4.482 x H 3,30	mc 14.790
Altezza	3 livelli	mt 12,00
SC max	mq 7.000 x 60 %	mq 4.200
SC progetto	39.30 x 50.90	mq 2.000 < 4.200 verificato ✓
Sup. parcheggi minima	mq 14.790 x 10 %	mq 1.479
Sup. parcheggi in progetto	28.77 + 27.72 / 2 x 57.80	mq 1.632 > 1.479 verificato ✓
Sup. filtrante richiesta	mq 7.000 x 0,15	mq 1.050
Sup. filtrante in progetto	30.00 x 82.82	mq 2.484 > 1.050 verificato ✓

LOTTO 3	EDILIZIA LIBERA	Logistica
Sf	184.90 x 96.70 / 2 + 175.50 x 86.94 / 2 + 77.20 + 76.75 / 2 x 25.02 + 106.75 + 100.26 / 2 x 6.94	mq 19.213
SLP	piano terra 68.25 x 38.50 + 14.50 x 8.25 + 10.00 x 38.50 - 0.70 x 10.30 + 4.40 x 47.00 x 3 + 5.10 x 3.70 piano primo 46.75 x 10.25 + 4.25 x 8.25 + 5.20 x 38.50 - 0.70 x 10.30	mq 3.764,3 mq 707,05
Volume	4.471 x H 3,30	mc 14.755
Altezza	2 livelli	mt 12,00
SC max	mq 19.213 x 60 %	mq 11.527
SC progetto	68.25 x 38.50 + 14.50 x 8.25 + 10.00 x 38.50 - 0.70 x 10.30 + 4.40 x 47.00 x 3 + 5.10 x 3.70 + 8.96 x 3.88	mq 3.799 < 11.527 verificato ✓
Sup. parcheggi minima	mq 14.755 x 10 %	mq 1.475
Sup. parcheggi in progetto	67.10 + 66.60 / 2 x 29.35 - 5.10 + 4.90 / 2 - 60.15 x 0.50 - 61.60 x 1.10	mq 1.810 > 1.475 verificato ✓
Sup. filtrante richiesta	mq 19.213 x 0,15	mq 2.881
Sup. filtrante in progetto	143.06 + 141.49 / 2 x 30.00	mq 4.268 > 2.881 verificato ✓

COMUNE DI MUGGIO' Provincia di Monza e Brianza

Progetto di Piano Attuativo in ambito di Trasformazione 2 - Via Pavia finalizzato alla realizzazione di fabbricati industriali ed aree pubbliche

Proprietario: Perlaorato S.r.l.

Progetto: STUDIO DI ARCHITETTURA Arch. Paolo Rolandini Via Carloso 66 20891 Lissone MB rolandini@libero.it

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE T.2 - VIA PAVIA
VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE