

# COMUNE DI MUGGIO'

## OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA VERDE ATTREZZATA IN VIA PADRE GEMELLI – TACCONA DI MUGGIO'

### RELAZIONE

Con tale intervento , volto alla riqualificazione delle aree verdi attrezzate attigue al polo civico di Piazza Libero Grassi si intendono perseguire due principali obiettivi :

- effettuare interventi di ripristino e rinnovamento generale dei manufatti , delle sedi stradali e pedonali, delle attrezzature ludiche e delle aree verdi che più risentono dell' azione di degrado e soggetti a scarsa manutenzione
- aumentare la dotazione di parcheggi nell' area anche in risposta all' utilizzo improprio delle aree verdi a tale scopo da parte dei cittadini diretti alle strutture pubbliche presenti nella zona

### Stato di fatto

L' area si inserisce tra la Via Padre Gemelli e gli istituti scolastici della Taccona da una parte e il centro civico dove hanno sede l' ufficio Multiservizi e una farmacia e il complesso residenziale di S.Giuliana dall' altra .

L' area di intervento delimitata con poligono rosso nelle tavole allegate ha una superficie complessiva di mq 7288 ed è costituita da aree verdi , percorsi pedonali , un' area cani recintata una struttura dotata di piastra pavimentata per lo svolgimento di attività sportive con relativa tribuna in ca scoperta.

### Nuovi parcheggi

La necessità di nuovi parcheggi impone il ridisegno delle aree verdi e dei camminamenti senza incidere significativamente sul tracciato urbano esistente .

Si tratta di ampliare l' area esistente pavimentata con green block prospiciente il centro civico raccordandola con la strada diagonale di accesso creando così un nuovo parcheggio dotato di n° 21 posti auto .

Sul lato opposto , parallelamente alla strada di accesso , verrà realizzato un secondo blocco di parcheggi per ulteriori n° 15 posti auto . Tale opera comprenderà anche la formazione di un nuovo marciapiedi a raso che unirà il parcheggio alla strada di accesso agli istituti scolastici .

L' intervento prevede adeguati scavi corrispondenti alle aree da trattare e successiva formazione di nuova pavimentazione costituita da uno strato di sottofondo stabilizzato di cava per uno spessore di cm 30 , uno strato di fondazione in tout venant da cm 1° e un tappetino di usura spessore cm 3/5 . Le cordonature saranno in elementi prefabbricati in cls

Lo smaltimento delle acque meteoriche dei parcheggi avverrà mediante pozzi perdenti da collocare nelle aree verdi adiacenti sulla base delle indicazioni specificate nella relazione di invarianza idraulica che è parte integrante del progetto .

## **Rifacimento delle pavimentazioni di sedi stradali e pedonali**

Le condizioni di manutenzione di Via Padre Gemelle sono insufficienti nel tratto fronteggiante la palestra della scuola mentre il tratto che conduce al complesso residenziale di S. Giuliana risultano in buono stato di manutenzione se si esclude la presenza di un avvallamento nella parte finale a ridosso delle case .

L' anello pavimentato presente attorno alla piastra polifunzionale risulta in pessime condizioni di manutenzione con la presenza di affioramenti della fondazione sottostante in cls.

La situazione dei camminamenti risulta più positiva in quanto , a parte la presenza di sensibili cedimenti localizzati in punti particolari e la necessaria opera di pulizia con raschiamento di terra e vegetazione lungo le cordonature , la condizione generale può considerarsi soddisfacente .

Pertanto tutte le aree pavimentate che presentano un degrado elevato , le porzioni individuate di Via Padre Gemelli , le aree in asfalto contigue alla piastra sportiva , e le zone pedonali sconnesse verranno rinnovate mediante l' integrale sostituzione dei materiali di finitura con ripristino adeguato dei rispettivi massetti di sottofondo ove necessario e la messa in opera di nuovi materiali di finitura. Le parti sconnesse delle zone pedonali in autobloccanti verranno ripristinate riutilizzando gli stessi materiali recuperati se ritenuti in buone condizioni per non modificare l' effetto cromatico delle strade ; viceversa si dovrà intervenire con nuovi prodotti della stessa gamma dimensionale e cromatica .

## **Sostituzione e / o rimessa in quota chiusini , pozzetti e caditoie**

L' area è interessata dalla presenza di innumerevoli chiusini e caditoie di impianti elettrici e fognari al servizio sia delle strutture interne al lotto sia alle attività civili esterne al lotto .

La mappa di tali manufatti è stata redatta per consentire un intervento puntuale su ogni elemento . Le opere prevedono , laddove il manufatto presenti sconnesione con le pavimentazioni di essere rimesso in quota con eventuale sostituzione qualora danneggiato o non a norma .

Tutti i chiusini in cls saranno sostituiti con altrettanti chiusini in ferro con portata di carico a norma.

## **Rimozione delle transenne in ferro**

All' interno delle aree verdi sono state rilevate delle transenne in tubolare di ferro verniciato allineate a formare delle linee di protezione che oggi risultano immotivate.

Alcune di queste balaustre sono state divelte nel tempo e non più sostituite .

Si propone di conservare le transenne poste in allineamento con il marciapiedi di Via Padre Gemelli e di eliminare completamente tutte le altre

## **Rimozione area cani**

L' area cani delimitata con semplice rete plastificata montata su paletti in ferro verrà rimossa e riproposta nell' area attigua oggetto di specifico progetto .

## **Ripristino della piastra polifunzionale e relative tribune**

La struttura sportiva richiede i seguenti interventi :

- a) eliminazione delle assi in legno presenti all' interno del cordolo della pista non più funzionale all' utilizzo
- b) Ricostruzione , ripristino e verniciatura della balaustra in ferro a protezione dell' area di gioco presente su tutto l' anello realizzata in tubolare di ferro diametro cm 5

- c ) opere di finitura della pavimentazione dell' area di gioco mediante trattamento con pitture protettive specifiche a basso spessore nei colori che verranno definiti con l' ufficio tecnico
- d ) opera di pulizia , ripristino murario , e trattamento protettivo di tutte le parti in c.a a vista relative all' anello della piastra polifunzionale , alle 5 panchine monolitiche e all' intero corpo delle tribune
- e ) fornitura e posa in opera di due strutture reticolari per il gioco del basket

Lissone

Arch. Paolo Rolandini

---