

COMUNE DI MUGGIO'

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 – VIA PAVIA

RETI DI SERVIZIO

RELAZIONE

1. Premessa

Il seguente progetto di Piano Attuativo in ambito di Trasformazione T2 – Via Pavia è finalizzato alla realizzazione di un nuovo comparto di edilizia industriale costituito da tre principali insediamenti .

1. Lotto di edilizia libera destinato ad attività dei gruppi funzionali GF2 , GF3 , GF2.5 da definire in fase di presentazione della istanza autorizzativa
2. Lotto PIP riservato alla delocalizzazione delle attività artigianali ed industriali presenti sul territorio comunale previo assegnazione mediante bando comunale .
3. Lotto di edilizia libera predefinito da assegnare ad una società multinazionale operante nel settore della logistica

Il complesso si svilupperà lungo un asse di penetrazione nord sud attraverso un nuovo innesto stradale da realizzare in prossimità di Via Pavia con adeguata modifica della viabilità ciclo pedonale esistente .

La strada di accesso sarà dotata di una carreggiata di ampiezza pari a mt 9.00 per consentire il doppio senso di marcia ai mezzi di trasporto pesante diretti al lotto 3 (logistica) .

La nuova via , che sarà privata ad uso pubblico , sarà dotata di un ampio parcheggio disposto sul lato est e di un marciapiedi di larghezza di mt 1,50 sul lato opposto .

La strada avrà una pendenza massima nord sud del 1 % assecondando il dislivello naturale del terreno allo stato attuale .

Le aree cortilizie interne agli ambiti industriali invece saranno pianeggianti .

2. Infrastrutture e reti di servizio esistenti

Il lotto di intervento presenta due sole zone di affaccio sulla viabilità principale ove presenti le reti di servizio : a nord su Via Pavia e a sud – est su Via Figini attraverso un passaggio di ridotte dimensioni .

Tutte le infrastrutture di servizio sono presenti lungo Via Pavia molto prossime all' area di intervento tali da consentire gli opportuni allacci senza il ricorso a gravose estensioni di rete .

Rete elettrica : la zona è dotata di una Cabina Enel inglobata nel fabbricato dell' ex Panem e di una rete di alta tensione (colore rosso) che si prolunga lungo il lato nord di Via Pavia in corrispondenza della pista ciclo-pedonale .

Sul lato sud di Via Pavia è presente una linea di media tensione (colore verde) che corre

parallelamente alla pista ciclo pedonale fino a convergere in una centralina in pvc posizionata sul bordo strada e che sarà oggetto di rimozione e spostamento .

Rete fognaria Via Pavia Lungo Via Pavia sono presenti due condutture fognarie posizionate in asse con la strada che si dipartono in senso opposto da rispettive camerette . La prima numerata n° 505 con direzione di scorrimento verso Via Sondrio presenta il fondo a mt 2.26 dal piano stradale , la seconda n° 506 con direzione di scorrimento Via Caduti di Nassiria presenta il fondo a mt 2.24 ed è costituita da una condotta circolare di 40 cm di diametro .

Rete fognaria Via Figini Via Figini , sul lato meridionale dell' intervento , è interessata dall' attraversamento di una condotta fognaria che scorre nell' area della piattaforma ecologica per poi dirigersi all' interno del lotto di intervento dell' Ambito T2 .
Tale infrastruttura costituita da un tubo in cls di 120 cm di diametro , segnalata in superficie da una sequenza di chiusini di camerette di ispezione corre parallelamente alla recinzione esistente confinante con la ditta Cartstong a mt 6.90 da essa .
Dal rilievo effettuato sul posto , non disponendo di una cartografia di riferimento , e dalle informazioni raccolte presso la Società Brianzacque , risulta un tracciato pressochè rettilineo con una leggera deviazione dall' asse in corrispondenza del piazzale della piattaforma ecologica .
La quota di scorrimento risulta di mt. 2.90 dal piano del chiusino esistente .
Gli interventi edilizi dovranno in tale contesto seguire le prescrizioni tecniche e i distacchi di sicurezza impartite dal gestore della rete .

Acquedotto La rete idrica pubblica è presente su Via Pavia e si estende parallelamente alla aiuola spartitraffico in prossimità dell' area di intervento

Telefonia La rete telefonica è presente su Via Pavia e si sviluppa lungo la fascia ciclo pedonale sud in prossimità dell' area di intervento ed è dotata di pozzetto di derivazione in asse con il nuovo innesto stradale

Rete del Gas La rete di approvvigionamento del gas è presente su Via Pavia con una linea prossima all' area di intervento

Illuminazione pubblica su Via Pavia Via Pavia è dotata di una linea di illuminazione pubblica montata su pali in cls allineata all' area di intervento . Si segnala la presenza di un palo con doppia funzione di supporto dell' apparecchio di illuminazione e di alimentazione elettrica aerea di cui si prevede lo spostamento in quanto collocato in corrispondenza del nuovo innesto stradale.

Illuminazione pubblica su Via Figini Il tratto di Via Figini prossimo all' innesto viario con il lotto di intervento è interessato dalla presenza di un palo dell' illuminazione pubblica in acciaio che dovrà essere spostato in posizione più idonea per consentire l' ampliamento della strada .

Rete gas SNAM In corrispondenza del tratto sterrato di innesto con Via Figini si rileva la presenza di una tubazione del gas della società SNAM . Dal rilievo strumentale effettuato dai tecnici della SNAM la tubazione risulta posizionato a mt 1,90 dalla recinzione .

3. Previsione e progetto dei nuovi allacci alle reti di servizio

Rete elettrica :

il progetto prevede la installazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione da collocare all' interno del lotto 3 in modo da assicurare l' approvvigionamento elettrico a tutti i fabbricati industriali in progetto . Il collegamento avverrà mediante nuova tubazione posta lungo il

marciapiedi della nuova via di accesso dotata di idonei pozzetti di derivazione disposti secondo le disposizioni dell' ente fornitore , con l' allaccio alla rete di alta tensione presente a nord in prossimità della ex Panem.

Dalla nuova cabina partiranno le singole tubazioni di allaccio dirette alle unità edilizie in progetto .

Rete fognaria Scarico in Via Pavia

La rete di scarico delle acque scure di tipo civile verrà realizzata all' interno della proprietà privata con propria linea comune fino al limite di proprietà .

Tale impianto terrà conto sia della quota di scarico nella rete pubblica nella condotta che parte dalla cameretta 506 in direzione Via Caduti di Nassiria sia degli aspetti legati alla contropendenza del terreno del lotto in modo da assicurare almeno una pendenza di scarico del 0,7 %.

Su questa linea si innesteranno gli scarichi provenienti dai fabbricati 1 e 2

Prima dell' allaccio alla fognatura comunale è prevista la formazione della cameretta di ispezione dotata di braga e sifone da collocare su sede stradale in area parcheggio.

Lungo il tratto fognario si prevede di realizzare idonee camerette di ispezione accessibili a passo d' uomo.

Rete fognaria Scarico nella condotta di Via Figini

In considerazione della impossibilità di convogliare gli scarichi civili del fabbricato a destinazione logistica n ° 3 in direzione della rete fognaria di Via Pavia in relazione alla forte contropendenza del terreno , si prevede di realizzare una immissione degli scarichi nella condotta passante all' interno della proprietà . Prima dell' allaccio alla fognatura principale verrà predisposta idonea cameretta di ispezione dotata di sifone e braga secondo le indicazioni tecniche dell' ente gestore della rete .

Acquedotto :

L' allaccio alla rete idrica verrà realizzato in prossimità dell' innesto stradale con Via Pavia .

Si prevede di realizzare un manufatto idoneo per dimensioni e caratteristiche tecniche all' alloggiamento di contatore / i a servizio di tutte le unità edilizie previste nel comparto . La tratta di collegamento interna al lotto , passante lungo la sede stradale , sarà privata .

Il pozzetto del contatore interrato verrà collocato all' interno della proprietà privata nell' aiuola laterale del parcheggio.

Telefonia

L' allaccio delle utenze alla rete telefonica verrà realizzata a cura degli operatori privati. Si prevede di realizzare un collegamento ai fabbricati mediante tubazioni e camerette di derivazione a partire dal pozzetto presente sul percorso ciclo pedonale secondo le disposizioni impartite dalla Telecom. L' intera tratta verrà eseguita sulla sede del marciapiedi in parallelo alla linea elettrica.

Rete del gas

L' allaccio alla rete del gas è prevista per i soli fabbricati 1 e 2 in quanto la struttura logistica prevista a sud del lotto ha manifestato di non essere interessata all' utilizzo di tale energia .

L' allaccio si limita pertanto alla fornitura del gas fino al limite della proprietà privata in apposito vano per l' alloggiamento dei contatori . Il collegamento alle diverse unità edilizie a partire dal vano contatori sarà realizzato a cura e spese del proponente .

Illuminazione della nuova strada interna

La realizzazione dell' impianto di illuminazione della strada interna , privata ad uso pubblico , sarà

a cura e carico del soggetto proponente . Si prevede di creare una estensione della linea a partire dall' incrocio stradale installando n° 5 pali in policarbonato H mt 7 equidistanti mt 25/26 posizionati sul margine dell' area a parcheggio e dotati di apposite protezioni anti urto.

Tale impianto sarà dotato di lampade LED a basso consumo energetico con caratteristiche di idoneità nel rispetto del inquinamento luminoso e di apposito vano contatore e di stacco fornito dalla Enel Sole .

E' prevista l' opera di spostamento di n° 1 palo di illuminazione pubblica in cls compreso la rispettiva centralina in pvc in quanto collocati attualmente in corrispondenza del nuovo innesto stradale .

Modifica impianto illuminazione pubblica su Via Figini

La realizzazione del nuovo innesto stradale in corrispondenza dell' area interstiziale posta a ridosso della piattaforma ecologica impone lo spostamento di un palo di illuminazione pubblica in posizione idonea alla nuova viabilità .

Rete gas SNAM

La presenza della rete del gas della Snam impone un coordinamento tecnico con gli uffici tecnici dell' ente . A tal riguardo si dichiara che è in corso una richiesta formale per la realizzazione della pavimentazione di tale ambito nel rispetto e secondo le prescrizioni tecniche di sicurezza impartite da SNAM.

Lissone

Arch. Paolo Rolandini