

AVVISO di cui alla D.G.R. XI/N. 606 DEL 15/11/2018 – MISURA 2

SOSTEGNO DI FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI

Art.1 Finalità

Regione Lombardia con D.G.R XI n.606/2018 ha individuato gli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2018, finalizzati a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Desio ha approvato in data 13.12.2018 il piano operativo di cui alla D.G.R XI n.606/2018, prevedendo l'attuazione della MISURA 2 – interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole (ai sensi dell'art. 2 del D.M. del 30/03/2016) iniziale nel pagamento del canone di locazione.

Art.2 Termini per la presentazione della domanda

dal 10 maggio 2019 alle ore 12.00 del 14 giugno 2019

possono essere presentate le domande (allegato A - DOMANDA) per accedere ai benefici previsti dalla MISURA 2 – D.G.R 606/2018 – INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE.

Le domande potranno essere presentate, nelle date indicate dall'avviso, debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, all'ufficio Protocollo di ciascun Comune dell'ambito o inviate tramite PEC all'indirizzo di ciascun Comune dell'ambito.

Art.3 Requisiti dei nuclei beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, no udienza di sfratto;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia (ai sensi della legge Regionale 16/2016 art.7, comma d)) ;
- ISEE ordinario e/o corrente massimo: € 15.000,00;

- Morosità incolpevole accertata in fase iniziale (debito relativo al canone di locazione fino ad € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Art.4 Attività previste

Erogazione di un contributo economico **al proprietario dell'alloggio**, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare il contratto in corso stabilendo un canone più basso rispetto all'O.M.I.

Art.5 Tipologia ed entità del contributo

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto,
- Fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare il contratto in corso stabilendo un canone più basso rispetto all'OMI.

I contributi assegnati saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi a disposizione. I fondi regionali messi a disposizione sono pari a € 20.000,00 complessivi.

Art.6 Condizioni per l'erogazione del contributo

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO, ALLEGATO B, con cui si impegna a partecipare, se disoccupato, a politiche attive del lavoro, mediante i servizi di inclusione sociale e al lavoro, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino e proprietario:

- il proprietario sottoscrive il suo impegno a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;
- il proprietario prende consapevolezza della condizionalità dell'erogazione del beneficio e si impegna, in caso di mancato rispetto del presente Accordo (per esempio: cessazione del contratto di locazione prima dei 12 mesi) a restituire all'ente erogatore l'intera quota del contributo.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati, previa verifica dei requisiti di accesso e del rispetto degli impegni nell'accordo.

Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

Art.7 Motivi di non ammissibilità' delle domande

Sono motivi di non ammissibilità le domande:

- a) mancanza di uno dei requisiti previsti;
- b) non debitamente firmate;
- c) prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta, entro i termini previsti dal bando
- d) presentate oltre i termini previsti dal presente avviso pubblico.

Art.8 Controlli

Ciascun comune dell'ambito, erogatore del contributo, svolge controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, attraverso l'ausilio delle banche dati in suo possesso e di quelle dei comuni di residenza dei richiedenti, nonché dei propri servizi in gestione associata.

Qualora a seguito dei controlli effettuati risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, l'ente erogatore procede alla revoca del beneficio e al recupero dello stesso.

Art.9 Graduatoria

L'U.D.P. dell'Ambito di Desio, procederà alla redazione di due graduatorie:

- GRADUATORIA A: comprenderà le domande ammissibili, i cui richiedenti **non abbiano** usufruito nel periodo 1.1.2017- alla data di apertura del bando, di contributi derivanti dalle D.G.R 2207/2014, 2648/2014, X-3789/2015 e D.G.R X-5644/2016;
- GRADUATORIA B: comprenderà le domande ammissibili, i cui richiedenti **abbiano** usufruito nel periodo 1.1.2017- alla data di apertura del bando, di contributi derivanti dalle D.G.R 2207/2014, 2648/2014, X-3789/2015 e D.G.R X-5644/2016 .

Verrà data priorità alle domande della Graduatoria A ed in caso di disponibilità di risorse verranno prese in considerazione le domande della Graduatoria B, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

In entrambe le graduatorie, il Valore ISEE ordinario e/o corrente ai sensi del DPCM 159/2013 è criterio per determinare l'ordine della graduatoria di ambito.

A parità di valore ISEE farà' fede la data di protocollazione della domanda.

Art.10 Modalità' di richiesta chiarimenti e informazioni

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile scrivere una mail a: sistemabitare@comune.desio.mb.it, oppure rivolgersi direttamente presso il Servizio SistemAbitare – Piazza Giovanni Paolo II – 20832 Desio - Palazzo Municipale, ingresso B, piano terra il mercoledì dalle 9.30 alle 12.30 e presso ciascun Comune dell'ambito presso gli Uffici Politiche della Casa.

**CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR XI N. 606/2018**

DOMANDA MISURA 2

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale /

Stato Civile _____

Cittadinanza _____

Residente nel Comune di _____ Prov. (____)

Indirizzo (via e n. civico) _____

Telefono/mail _____

CHIEDE L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER LA

MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Valendosi degli art. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci;

DICHIARA

Alla data di presentazione della domanda:
(Barrare le voci di interesse)

- di essere cittadino italiano o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- di essere cittadino di altro stato, in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- che un membro del nucleo familiare è residente da almeno 5 anni sul territorio di Regione Lombardia (*indicare nominativo, data inizio residenza e Comune/i ove è stato maturato il periodo*)
_____;
- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- di non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia (ai sensi della legge Regionale 16/2016 art.7, comma d));

di presentare domanda per sé e il nucleo familiare sotto indicato:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE
		Richiedente

- di avere un ISEE non superiore ad € 15.000,00;
- di **non aver usufruito** nel periodo 1.1.2017-31.12.2018 di contributi derivanti dalle D.G.R. 2207/2014, D.G.R. 2648/2014, D.G.R. X-3789/2015, D.G.R. X-5644/2016 relative alla mobilità locativa, morosità incolpevole e Sistemabitare,
- di **aver usufruito** nel periodo 1.1.2017-31.12.2018 di contributi derivanti dalle D.G.R. 2207/2014, D.G.R. 2648/2014, D.G.R. X-3789/2015 e D.G.R. X-5644/2016 relative alla mobilità locativa, morosità incolpevole e Sistemabitare, ;
- di avere un contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato in data _____ con estremi registrazione _____;
- di essere in condizione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale nei confronti del proprietario dell'alloggio per l'importo di € _____ per le seguenti mensilità di locazione:
(Pari o inferiore a € 3.000,00. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze acqua, gas e luce - e le spese condominiali);
- di rientrare in una delle condizioni riconducibili a causa di morosità incolpevole che determina la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale¹: *Indicare la condizione facendo riferimento alla nota a piè di pagina* _____;
- partecipare a politiche attive del lavoro, mediante stipula del Patto di Servizio Personalizzato presso il Centro per l'Impiego del Comune di residenza, secondo la disciplina vigente (*in caso di disoccupazione*);
- di aderire ad un Accordo con il proprietario e un rappresentante del Comune con cui si impegna a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

¹ Definizione di Morosità Incolpevole ai sensi dell'art. 2 del Decreto del 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

1. "Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali".

INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

Figura del proprietario/locatore:

Persona fisica Cooperativa

Società Altro Ente

Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario _____

Codice fiscale/Partita Iva _____

Indirizzo _____ Tel. _____

Importo annuale del canone di locazione: _____

Il Sottoscritto si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicate, tutta la documentazione che l'Amministrazione riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli verrà richiesta entro i termini del bando. Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che l'Amministrazione effettuerà controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio.

INFORMATIVA
AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679
(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura 2 dalla DGR 606_2018, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di residenza, che lei potrà contattare ai riferimenti disponibili sul sito.

Data _____

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile)

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Fotocopia del documento d'identità personale del richiedente;

- Fotocopia Codice Fiscale del richiedente;
- Fotocopia permesso e/o carta di soggiorno in corso di validità del richiedente (in caso di cittadino straniero);
- Fotocopia contratto di locazione in essere al momento della domanda;
- Fotocopia ricevuta dell'ultimo pagamento effettuato del canone di locazione;
- Fotocopia Attestazione I.S.E.E. in corso di validità (compresa la Dichiarazione Sostitutiva Unica);
- Attestazione/documentazione che dimostri la condizione dichiarata, causa di morosità incolpevole;
- Patto di Servizio Personalizzato (in caso di disoccupazione);
- Dichiarazione congiunta locatore – conduttore, secondo lo schema di seguito riportato;

È obbligatorio allegare al presente modulo tutti i documenti richiesti, per consentire la verifica dei requisiti.

CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR XI N. 606/2018

MISURA 2

DICHIARAZIONE CONGIUNTA LOCATORE – CONDUTTORE

Con riferimento alla Misura n. 2 della DGR n. 606/2018, finalizzata a sostenere nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta:

Valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci;

IL LOCATORE

Il/La sottoscritto/a² _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / / /

Telefono / mail _____

Proprietario dell'immobile

Sito in via/piazza _____ n. _____

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

Dato in locazione al Sig. _____, con contratto regolarmente registrato e in corso di validità;

DICHIARA

Il mancato pagamento di n. _____ mensilità del canone relativamente ai mesi di _____ per una morosità complessiva di € _____ a carico del Sig. _____

² Se Persona giuridica, indicare i dati del Legale Rappresentante.

SI IMPEGNA

a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;

Inoltre

SI RENDE DISPONIBILE

O SI O NO A stipulare nuovo contratto a canone "concordato" o a rinegoziare a canone più basso rispetto al libero mercato.

ACCETTA CHE

Il contributo che l'Amministrazione erogherà sarà' fino ad un importo massimo di € 1.500 ad alloggio/contratto; fino ad un importo massimo di € 2.500 solo in caso di impegno a stipulare un nuovo contratto a canone in "concordato".

E' A CONOSCENZA CHE

In caso di accoglimento della domanda, e solo nel caso in cui sia prevista una liquidazione del beneficio economico, si avvarrà della seguente modalità di riscossione:

accredito sul conto corrente bancario (NO LIBRETTO POSTALE) di cui si allega copia fotostatica di un documento bancario in cui siano presenti i seguenti dati:

- codice IBAN (composto da 27 caratteri tra cifre e lettere)
- Intestatario del conto corrente bancario
- Codice Fiscale dell'intestatario del conto corrente bancario (di cui si allega fotocopia)

SI IMPEGNA, ALTRESÌ

in caso di mancato rispetto del presente Accordo a restituire al Comune di Desio, capofila del Piano di Zona, entro il termine di 30 giorni, i ratei mancanti.

INFORMATIVA **AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679** **(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura 2 dalla DGR 606_2018, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di residenza, che lei potrà contattare ai riferimenti disponibili sul sito.

IL CONDUTTORE

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / /

Residente in _____, Via _____ n. _____

Titolare di contratto di locazione regolarmente registrato e in corso di validità relativo all'immobile di proprietà del Sig./Persona giuridica _____;

Riconosce la propria morosità incolpevole per l'importo complessivo di € _____, come dichiarato dal locatore, e

SI IMPEGNA

- a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo con le seguenti modalità:

_____;

INFORMATIVA **AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679** **(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura 2 dalla DGR 606_2018, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di residenza, che lei potrà contattare ai riferimenti disponibili sul sito.

Data, _____

Il Locatore /Proprietario

Il Conduttore

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- Fotocopia del Documento d'identità personale del locatore.
- Fotocopia codice IBAN.

Compilazione a cura del Comune di residenza.

Preso atto che l'ISEE del nucleo familiare ammonta ad € _____
Preso atto che la morosità maturata nei confronti del sig. _____ alla data
odierna ammonta ad € _____

La richiesta è considerata

- IDONEA
 NON IDONEA

Nella Graduatoria

- A
 B

Timbro e Firma del Funzionario Ufficio competente: _____